

**Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,21**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	391 652,13	2 728 361,33	2 639 652,90	480 360,56
2.	ст. "Текущий ремонт"	34 992,18	229 514,73	222 990,35	41 516,56
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	202 665,65	1 433 992,53	1 371 580,18	265 078,00
<b>Итого:</b>		<b>629 309,96</b>	<b>4 391 868,59</b>	<b>4 234 223,43</b>	<b>786 955,12</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 562,60	7,6	7,51	866 092,60
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 562,60	0,11	0,11	12 610,29
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 562,60	1,94	1,94	222 399,66
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 562,60	0,74	0,74	84 832,86
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 562,60	6,23	6,73	742 888,77
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 562,60	0,21	0,21	24 001,30
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 562,60	0,39	0,39	44 709,21
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 562,60	0,63	0,63	72 222,57
9	Паспортное обслуживание	9 562,60	0,15	0,15	17 195,85
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 562,60	5,4	5,74	638 558,30
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,40</b>	<b>24,15</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>110 337,18</b>	<b>229 514,73</b>		<b>374 207,23</b>	<b>127 733,11</b>	<b>93 377,79</b>
Замена ограничителя скорости в лифте 5го подъезда, по договору подряда № 1-Г/23 от 09.02.2023г. ООО "ТЛК-Электро", акт от 31.03.2023г.			март	23 448,27		
Восстановление системы полива под.5, акт №616 от 30.04.2023г.			апрель	1 813,00		
Косметический частичный ремонт мест общего пользования Чайкиной 21, ИП Барашкин В. А. по договору № 06-05/23 от 12.05.2023г., акт от 30.06.2023г.			июнь	248 207,00		
Замена ограничителя скорости лифта и каната ограничителя скорости лифта, подъезд 1 по договору 1-К/23 от 04.04.2023г. ООО "ТЛК-Электро" акт от 30.05.2023г.			май	42 459,06		
Монтаж защитного экрана на подвальный припод, акт № 692 от 31.07.2023г.			июль	1 148,55		
Замена шарового крана для полива возле 2-го подъезда, акт № 719 от 31.08.2023г.			август	716,35		
Замена крана Ду-15, акт № 755 от 31.10.2023г.			октябрь	465,00		
Закупка информационных стендов, акт 30.11.2023г. ООО "Арт-Принт"			ноябрь	5 250,00		
Работы по ремонту межпанельных швов, 78м/м, акт от 31.12.2023, ИП Черепанов Д. А. по договору №26 от 01.08.2023г.			декабрь	50 700,00		

**4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	270,00	
	01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	302,24	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	01.07.2014г.	347/14 от 01.07.14	563,04	
	01.05.2013г.	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г.	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	1 325,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013г.	У018/14 от 01.05.14	397,20	
	01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	432,69	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2013г.	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	103,87	1246,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 103,87 руб. в месяц
ИП Майорова Ю.М.	с 01.07.2022г. по 31.05.2023г.	№ 12УК-22 от 01.07.2022г. (сумма вместе с вывеской)	4 845,00	парикмахерская, п.1
	с 01.06.2023г. по 30.04.2024г.	№ 6УК-23 от 01.06.2023г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 13 141,95 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	1 000,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2023г., руб</b>			<b>127 733,11</b>	(Протокол ОСС №1 от 21 мая 2021года направить на текущий ремонт)
<b>Итого, руб</b>			<b>127 733,11</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Н.В.Козловская