Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,21

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	408 001,01	2 644 761,20	2 661 110,08	391 652,13
2.	ст."Текущий ремонт"	37 194,34	229 480,33	231 682,49	34 992,18
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	241 358,08	1 281 425,08	1 320 117,51	202 665,65
	Итого:	**686 553,43**	**4 155 666,61**	**4 212 910,08**	**629 309,96**

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 543,90	7,13	7,60	845 054,21
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 543,90	0,11	0,11	12 621,31
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 543,90	1,7	1,94	208 825,34
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 543,90	0,74	0,74	84 907,01
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	9 543,90	6,13	6,23	709 088,26
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 543,90	0,21	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 543,90	0,36	0,39	43 027,20
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 543,90	0,63	0,63	72 285,70
9	Паспортное обслуживание	9 543,90	0,2	0,15	20 079,36
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 543,90	5,49	5,40	624 754,94
	Итого, руб/м2		**22,70**	**23,40**	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Дненежные средства от аренды общего имущестпя, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	**177 543,77**	**229 480,33**		**405 066,23**	**108 379,31**	**110 337,18**
замена участка канализации, пружина дверная,акт №210 от 31.01.22г.			январь	4 375,00		
замена участка канализации, манометры, шланг поливочн. и др.работы,акт №243 от 31.03.22г.			март	13 206,00		
ремонтные работы нежилых помещений, акт №04-04/22 от 16.05.22г. ИП Барашкин В.А. дог.№04-04/22 от 25.04.22г.			май	239 061,00		
замена задвижки д50, акт №303 от 31.05.22г.			май	13 384,00		
установка колес на контейнеры, акт №308 от 30.06.22			июнь	12 030,00		
Изоляция трубопроводов, и др.работ, акт № 371 от 31.08.22			август	10 803,56		
Устройство мягкой кровли на козырьке, акт № 284 от 14 сентября 2022 по Договору № с17/08-22 ООО АльпПрофи			сентябрь	20 613,78		
Установка колес на контейнеры, замена крана ГВС, акт №433 от 31.10.22			октябрь	5 803,96		
Частичный ремонт швов 88 м/п, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г.ООО Альянс			ноябрь	57 200,00		
Изготовление, установка и покраска забора, Акт № 517 от 31.12.2022г.			декабрь	14 161,65		
Залита отмостка с опалубкой, замена монометров/термометров, акт №524 от 31.11.2022			ноябрь	14 427,28		

4.Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	270,00	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	563,04	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	925,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	397,20	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	103,87	1246,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 103,87 руб. в месяц
ИП Майорова Ю.М.	с 01.08.2021г. до 30.06.2022г.	№6УК-21 от 29.07.2021г.	4 400,00	парикмахерская, п.1
	с 01.07.2022г. до 31.05.2023г.	№12УК-22 от 01.07.2022г.	4 845,00	
ООО РИА "КоммерсантЪ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленныЙ рекламоноситель	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			**0,00**	**3000р заявка на доп опл. за вынос мусора № входящего 1400 от 05.12.22г.**
Начислено ден.средств за 2022г., руб			**111 379,31**	
Итого, руб			**108 379,31**	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			**0,00**	

Директор ООО УК "Содружество" **А.И.Логинов**

Председатель Совета МКД **Н.В.Козловская**

Управляющая Компания «Содружество» ОГРН 1106313021800 РОССИЯ

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13