

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 16.10.2022г. по 30.11.2022 г.**

г. Тольятти

«05» декабря 2022 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№ 41- ОСС, № 63-63-09/155/2006-808 от 25.12.2006), Распопова Раиса Фатаховна (кв.№123 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-41273.1 от 09.09.2002), Петров Евгений Васильевич (кв.№168 - Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4355/2 от 12.07.2016) и Милютин Сергей Иванович (кв.228 – Долевая собственность №63:09:0201059:5957 от 02.07.2011г. 1 / 4) в форме очно-заочного голосования в период с 16 октября по 30 ноября 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «16» октября 2022 года в период с 15 часов 30 минут по 17 часов 00 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Мурысева, д.93.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №41 и 123 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.11.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **466** (Четыреста шестьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **13 536,46** (Тринадцать тысяч пятьсот тридцать шесть целых сорок шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 304 (Триста четыре) собственника помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **9 102,26** (Девять тысяч сто две целых двадцать шесть сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **67,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Тихоновым Сергеем Валерьевичем (кв.41) и секретарем собрания Распоповой Раисой Фатаховной (кв.123).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2023г. по 01.01.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти при проведении текущего ремонта общего имущества МКД, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приема работ.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ИП Малютину Татьяну Вячеславовну (ОГРИП 32631300062911) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
8. Принятие решения о замене домофонов на входных дверях в подъезды на «Спутник».
9. Принятие решения об оснащении дома без контейнерной системой вывоза ТБО (мусора) и ликвидации контейнерной площадки на придомовой территории и определение источника финансирования этих работ.
10. Принятие решения о замене пассажирских лифтов многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в рамках участия в государственной программе по замене лифтового оборудования.
11. Принятие решения о проведении работ по устройству детской спортивной площадки на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):**

- «ЗА» - подано 8 837,49 кв.м. (97,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 127,39 кв.м. (1,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 137,38 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Распопова Раиса Фатаховна (кв.123):**

- «ЗА» - подано 8 661,79 кв.м. (95,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 213,07 кв.м. (2,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 227,40 кв. м. (2,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41) и секретарем вышеуказанного общего собрания Распопову Раису Фатаховну (кв.123) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 881,41 кв.м. (97,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 181,97 кв.м. (2,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 38,88 кв.м. (0,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2023г. по 01.01.2024г., в размере 24,20 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 882,73 кв.м. (64,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 631,02 кв.м. (28,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 588,51 кв.м. (6,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2023г. по 01.01.2024г., в размере 24,20 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: косметический ремонт подъездов №1, 2, 3, 4, 5, утепление дверей в мусорные камеры во всех подъездах.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 692,07 кв.м. (95,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 358,17 кв.м. (3,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 52,02 кв.м. (0,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: косметический ремонт подъездов №1, 2, 3, 4, 5, утепление дверей в мусорные камеры во всех подъездах.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- **Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 980,79 кв.м. (98,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 121,47 кв.м. (1,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Наделить председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти при проведении текущего ремонта общего имущества МКД, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приема работ. Выбор подрядных организаций производить Советом МКД коллегиально с обязательным составлением протокола заседания СМКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 259,56 кв.м. (61,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 621,35 кв.м. (4,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 221,35 кв. м. (1,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Наделить полномочиями ИП Малютину Татьяну Вячеславовну (ОГРИП 32631300062911) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1000 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 3000 рублей за каждый иск**

по отмененному приказу. Поручить ООО УК «Содружество» заключить договор на оказание юридических услуг с ИП Малютиной Татьяной Вячеславовной (ОГРИП 32631300062911) и определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 805,59 кв.м. (85,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 762,30 кв.м. (8,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 534,37 кв.м. (5,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Наделить полномочиями ИП Малютину Татьяну Вячеславовну (ОГРИП 32631300062911) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1000 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 3000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Поручить ООО УК «Содружество» заключить договор на оказание юридических услуг с ИП Малютиной Татьяной Вячеславовной (ОГРИП 32631300062911) и определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Принять решение о замене домофонов на входных дверях в подъезды на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 533,31 кв.м. (38,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 5 233,07 кв.м. (57,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 335,88 кв.м. (3,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу:** Предложенное решение:

- Принять решение об оснащении дома без контейнерной системой вывоза ТБО (мусора) и ликвидации контейнерной площадки на территории дома, и определить источником финансирования этих работ средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 258,25 кв.м. (24,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 6 297,08 кв.м. (69,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 546,93 кв.м. (6,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Принять решение о замене пассажирских лифтов многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в рамках участия в государственной программе по замене лифтового оборудования.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 8 523,84 кв.м. (93,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 195,20 кв.м. (2,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 383,22 кв.м. (4,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Принять решение о замене пассажирских лифтов многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в рамках участия в государственной программе по замене лифтового оборудования.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Принять решение о проведении работ по устройству детской спортивной площадки на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 8 732,31 кв.м. (95,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 215,36 кв.м. (2,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 154,59 кв.м. (1,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Принять решение о проведении работ по устройству детской спортивной площадки на придомовой территории за счет средств городского бюджета в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».**

**Приложения:**

**1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2022г.»;**

**2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;**

**3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.10.2022г. по 30.11.2022г.»;**

**4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;**

**5. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.10.2022г. по 30.11.2022г. – в количестве 304 (триста четыре) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.**

**Председатель общего собрания**  **Тихонов С.В. 05.12.2022г.**

**Секретарь общего собрания**  **Распопова Р.Ф. 05.12.2022г.**