

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.2023г. по 30.11.2023 г.**

г. Тольятти

«01» декабря 2023 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Тихонов Сергей Валерьевич (кв. № 41- ОСС, № 63-63-09/155/2006-808 от 25.12.2006), Распопова Раиса Фатаховна (кв. № 123 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-41273.1 от 09.09.2002), Петров Евгений Васильевич (кв. № 168 - Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4355/2 от 12.07.2016) и Милютин Сергей Иванович (кв. 228 – Долевая собственность № 63:09:0201059:5957 от 02.07.2011г. 1 / 4) в форме очно-заочного голосования **в период с 15 октября по 30 ноября 2023 года.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«15» октября 2023 года** в период с 16 часов 00 минут по 17 часов 00 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Мурысева, д.93.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры № 41, 123, 191 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.11.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **466** (Четыреста шестьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **13 529,49** (Тринадцать тысяч пятьсот тридцать тысяч пятьсот двадцать девять целых сорок девять сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **287** (Двести восемьдесят семь) собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **8 328,71** (восемь тысяч триста двадцать восемь целых семьдесят одна сотая) квадратных метров (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **64,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Тихоновым Сергеем Валерьевичем (кв.41) и секретарем собрания Распоповой Раисой Фатаховной (кв.123).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода (1/7)
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 01.01.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения о замене оборудования во всех подъездах по программе «Умный дом» (с функцией видеонаблюдения от ООО «Цифрал-Сервис» без дополнительного финансирования со стороны жителей на 2024 год.
6. Принятие решения о замене уличных светильников «Кобра» над козырьками подъездов, на более экономичные светильники, при согласовании с председателем совета дома по статье «Текущий ремонт».
7. Принятие решения об установке световых светильников с датчиками движения во всех семи подъездах с 1 по 9 этажи по статье «Текущий Ремонт».
8. Принятие решения о замене старых лавочек у 2 подъезда (1шт.), 3 подъезд (1шт.), 4 подъезд (2шт.), 5 подъезд (1шт), 6 подъезд (1шт), установка урн у каждого подъезда по (1шт.) по статье «Текущий ремонт».
9. Принятие решения о проведении косметического ремонта во всех подъездах с 1 по 9 этажи по статье «Текущий ремонт».
10. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращения в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определения предельного размера и источника Финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысеваг. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв. 41), секретарем Распопову Рансу Фатаховну (кв. 123) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **8 328,71** кв.м. (**94,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **221,64** кв.м. (**2,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **222,29** кв.м. (**2,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысеваг. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41) и секретарем вышеуказанного общего собрания Распопову Рансу Фатаховну (кв.123) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **8 357,52** кв.м. (**95,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **264,10** кв.м. (**3,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **151,02** кв.м. (**1,72%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- **Выбор способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода (1/7).**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **1 079,14** кв.м. (**12,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **7 555,36** кв.м. (**86,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **138,14** кв.м. (**1,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.**

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2024г. по 01.01.2025г., в размере 24,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

- «ЗА» подано **599,46** кв.м ( **6,83%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений принявших участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **8 028,69** кв.м. (**91,52%** голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявших участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – подано **144,49** кв.м. (**1,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений принявших участие в общем собрании);

**Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.**

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- **Замена оборудования во всех подъездах по программе «Умный дом» с функцией видеонаблюдения от ООО «Цифрал-Сервис» без дополнительного финансирования со стороны жителей**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 699,75** кв.м. (**76,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **1 604,38** кв.м. (**18,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **468,51** кв.м. (**5,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Заменить оборудование во всех подъездах по программе «Умный дом» с функцией видеонаблюдения от ООО «Цифрал-Сервис» без дополнительного финансирования со стороны жителей.

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

- О замене уличных светильников «Кобра» над козырьками подъездов на более экономичные светильники при согласовании с председателем совета дома по статье «Текущий ремонт»

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 507,34 кв.м. (96,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 265,30 кв.м. (2,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Заменить уличные светильники «Кобра» над козырьками подъездов на более экономичные светильники.

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Установка световых светильников с датчиками движения во всех 7-ми подъездах с 1 по 9 этажи по статье «Текущий ремонт»

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 164,70 кв.м. (93,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 479,10 кв.м. (5,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 128,74 кв.м. (1,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить световые светильники с датчиками движения во всех 7-ми подъездах с 1-ого по 9-ый этажи по статье «Текущий ремонт».

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Замена старых лавочек у 2-ого подъезда (1шт.), 3 подъезд (1шт), 4 подъезд (2шт.), 5 подъезд (1шт.), 6 подъезд (1шт.), установка урн у каждого подъезда по (1шт.).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8 410,87 кв.м. (95,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 209,63 кв.м. (2,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 152,14 кв.м. (1,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Заменить старые лавочки у 2 подъезда (1шт), 3 подъезд (1шт.), 4 подъезд (2шт), 5 подъезд (1шт), 6 подъезд (1шт.), установить урны у каждого подъезда по (1шт.) по статье «Текущий ремонт» .

**9. По девятому вопросу:** Предложенное решение:

- Принять решение о проведении косметического ремонта во всех подъездах с 1 по 9 этажи по статье «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 8,670,30 кв.м. (98,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 32,80 кв.м. (0,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 69,54 кв.м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Провести Косметический ремонт во всех подъездах с 1 по 9 этажи по статье «Текущий Ремонт».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращения в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определения предельного размера и источника Финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 178,08 кв.м. (81,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 073,39 кв.м. (12,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 521,17 кв.м. (5,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращения в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов ( представительских расходов и гос пошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Текущий ремонт»


Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2023г.»;

2. Приложение № 2 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысеваг. Тольятти в очно-заочной форме с 16.10.2022г. по 30.11.2022г.»;

3. Приложение № 3 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысеваг. Тольятти;

4. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысеваг. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.2023г. по 30.11.2023г. – в количестве 304(триста четыре) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Тихонов С.В. 01.12.2023г.

Секретарь общего собрания  Распопова Р.Ф. 01.12.2023г.