

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,93

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	373 019,11	3 589 852,32	3 486 687,99	476 183,44
2.	ст. "Текущий ремонт"	26 341,07	334 475,00	311 786,77	49 029,30
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	240 683,88	1 927 681,57	1 849 628,15	318 737,30
Итого:		640 044,06	5 852 008,89	5 648 102,91	843 950,04

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	13 379,00	6,55	1 051 589,40
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	13 379,00	0,09	14 449,32
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	13 379,00	2,35	377 287,80
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	13 379,00	0,60	96 328,80
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	13 379,00	6,48	1 040 351,04
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	13 379,00	0,15	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	13 379,00	0,30	48 164,40
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	13 379,00	0,70	112 383,60
9	Паспортное обслуживание	13 379,00	0,16	25 687,68
10	Расходы на управление многоквартирного дома	13 379,00	4,98	799 529,04
Итого, руб/м2			22,36	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисление ден.средств от ООО «ДЖКХ», руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	90 652,56	334 475,00		126 658,50	76 594,05	375 063,11
высотные работы по обрезке слаботочного кабеля на торце подъезда №7, акт № 012 от 10.03.21г., дог. №С5/03-21 от 05.03.21г. ООО "Стройка"			март	2 000,00		
шланг поливочный, коннектор для шланга, акт №2 от 21.05.21г.			май	1 627,68		
замена манометров, муфта, лампы ЭС, соединитель, труба и др., акт №73 от 08.10.21г.			октябрь	11 094,12		
ремонт швов 175,3 п/м, акт № 64 от 17.10.21г., ООО "ДЕКОР СТРОЙ" дог. №39/21 от 06.08.21г.			октябрь	99 323,00		
монтаж электролинии в техподполье, акт №98 от 26.10.21г.			октябрь	8 082,00		
демонтаж трубы канализации, монтаж канализации, установка таймера цифрового, акт №147 от 23.11.21г.			ноябрь	3 360,76		
замена ламп, акт №176 от 16.12.21г.			декабрь	1 170,94		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "Аист"	с 01.08.2020г.	ДС №14 от 27.08.2020г. к дог № 347/14 от 01.07.2014г.	602,57	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.08.2020г.	ДС №4 от 02.10.2020г. к дог. № УК/Т18 от 25.04.2018г.	1 549,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2020г.	ДС № 11 от 18.09.2020г. к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	2 000,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.08.2020г	ДС № Б/н от 01.08.2020г. к дог.№04/20-И от 01.01.2020г.	400,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.08.2020г.	ДС №17 от 01.08.2020г.к дог.№ У018/14 от	1 173,91	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.08.2020г.	ДС №14 от 01.08.2020г.к дог.№ У018/Э-14 от 01.05.2014г.	154,16	1 849,86 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 154 руб. в месяц
Васильев И.Н.	с 01.08.2020г по 30.06.2021г.	№ 3/3 УК-20 от 01.08.2020г по 30.06.2021г.	3 000,00	колясочная п.7
	с 01.07.2021 г. по 30.05.2022 г	№ 5УК/2-21от 01.07.2021г.		
Остаток на начало года, руб			29 402,82	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			121 555,62	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			150 958,44	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

С.В.Тихонов