

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Муромцева,93

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	476 183,44	3 756 622,09	3 821 908,43	410 897,10
2.	ст. "Текущий ремонт"	49 029,30	401 370,34	405 890,10	44 509,54
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	318 737,30	2 110 326,62	2 175 771,62	253 292,30
Итого:		843 950,04	6 268 319,05	6 403 570,15	708 698,94

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	13 381,00	7,63	1 225 164,36
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	13 381,00	0,09	14 451,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	13 381,00	1,80	289 029,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	13 381,00	0,60	96 343,20
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	13 381,00	6,75	1 083 861,00
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	13 381,00	0,15	24 003,59
7	Расчетно кассовое обслуживание	13 381,00	0,39	62 623,08
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	13 381,00	0,65	104 371,80
9	Паспортное обслуживание	13 381,00	0,16	25 691,52
10	Расходы на управление многоквартирного дома	13 381,00	5,03	807 677,16
Итого, руб/м2			23,25	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг,	Перечисление ден.средств от ООО «ДЖКХ», руб.	Денежные средства от аренды, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	375 063,11	401 370,34		1 119 043,27	775 620,84	257 514,06	690 525,08
замена оцинковки парапета кровли, акт №220 от 31.01.22г.			январь	2 371,60			
замена участка канализации, акт №237 от 28.02.22г.			февраль	2 437,32			
муфта,патрубок, тройник, труба, акт №272 от 30.04.22г.			апрель	666,00			
Замена участка канализации, акт №325 от 30.06.22г.			июнь	4 388,50			
Замена затворов поворотных, затвор поворот дисковый, акт № 389 от 31.08.22г.			август	8 894,00			
Текущий ремонт межпанельных швов с применением уплотнительного шнура Вилатерм , монтажной пены, полиуретановой мастики Тэкор 201, согласно договора №15 от 27.06.22г., ООО "Техносервис-Т" акт от 09.11.22			ноябрь	629 734,47			
Ремонт составных частей и оборудования лифта под 7 по договору № 1-И/22 от 02.11.2022г. Акт от 30.11.22г.			ноябрь	60 037,60			
Выполнение работ по поставке и монтажу дверей деревянных на тамбур п.№1-7 в количестве 7 шт. ИП Артемов Е.К. по договору № 114 от 24.10.2022г., Акт от 20.12.22г.			декабрь	389 900,00			
Устройство мягкой кровли на балконном козырьке кв. 252 по договору С22/09-22 от 09.09.2022г. ООО "АльпПрофи" акт от 21.12.22г.			декабрь	20 613,78			

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "Аист"	с 01.08.2020г.	ДС №14 от 27.08.2020г.к дог № 347/14 от 01.07.2014г.	602,57	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.08.2020г.	ДС №4 от 02.10.2020г. к дог.№ УК/Т18 от 25.04.2018г.	1 549,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2020г.	ДС № 11 от 18.09.2020г. к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	2 000,00	
ООО "Лик"	с 01.08.2020г	ДС № б/н от 01.08.2020г. к дог.№04/20-И от 01.01.2020г.	400,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.08.2020г.	ДС №17 от 01.08.2020г.к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	1 173,91	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.08.2020г.	ДС №14 от 01.08.2020г.к дог.№ У018/Э-14 от 01.05.2014г.	154,16	1 849,86 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 154 руб. в месяц
Васильев И.Н.	с 01.07.2021 г. по 30.05.2022 г	№ 5УК/2-21от 01.07.2021г.	3 000,00	колясочная п.7
Остаток на начало года, руб			150 958,44	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			106 555,62	
Итого, руб			257 514,06	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

А.И.Логинов

С.В.Тихонов