

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 24.10.2021г. по 30.11.2021 г.

г. Тольятти

«01» декабря 2021 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№ 41- ОСС, № 63-63-09/155/2006-808 от 25.12.2006), Распопова Раиса Фатаховна (кв.№123 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-41273.1 от 09.09.2002) и Петров Евгений Васильевич (кв.№168 - Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4355/2 от 12.07.2016) в форме очно-заочного голосования в период с 24 октября по 30 ноября 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«24» октября 2021 года** в период с 16 часов 00 минут по 17 часов 00 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.93.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№41 и 191 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.11.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **448** (Четыреста сорок восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **13 375,50** (Тринадцать тысяч триста семьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 276 (Двести семьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **8 601,17** (Восемь тысяч шестьсот одна целая семнадцать сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **64,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Тихоновым Сергеем Валерьевичем (кв.41) и секретарем собрания Распоповой Раисой Фатаховной (кв.123).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2022г. по 01.01.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2021г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.
6. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - **исходя из норматива** потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):

- «ЗА» - подано **8 470,17** кв.м. (**98,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **65,50** кв.м. (**0,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **65,50** кв.м. (**0,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Распопова Раиса Фатаховна (кв.123):

- «ЗА» - подано **8 181,10** кв.м. (**95,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **289,17** кв.м. (**3,36%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **130,90** кв. м. (**1,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41) и секретарем вышеуказанного общего собрания Распопову Раису Фатаховну (кв.123) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а

также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **8 361,40** кв.м. (**97,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **174,27** кв.м. (**2,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **65,50** кв.м. (**0,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2022г. по 01.01.2023г., в размере 23,25 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **6 813,16** кв.м. (**79,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **1 690,21** кв.м. (**19,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **97,80** кв.м. (**1,14%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2022г. по 01.01.2023г., в размере 23,25 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2021г. - 2,50 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **7 683,00** кв.м. (**89,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **737,67** кв.м. (**8,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **180,50** кв.м. (**2,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2021г. - 2,50 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества в 2022 году на текущий ремонт общего имущества МКД.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 535,67 кв.м. (99,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,50 кв.м. (0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества в 2022 году на текущий ремонт общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 727,20 кв.м. (8,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 7 775,47 кв.м. (90,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 98,50 кв. м. (1,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2021г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 24.10.2021г. по 30.11.2021г.»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 24.10.2021г. по 30.11.2021г. – в количестве 276 (двести семьдесят шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Тихонов С.В. 01.12.2021г.

Секретарь общего собрания  Распопова Р.Ф. 01.12.2021г.