

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01 апреля 2023 года по 16 апреля 2023 года
г.о. Тольятти 17 апреля 2023 года

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ткачева Наталья Николаевна (кв. № 4 - Долевая собственность, № 63-09-1/2000-16 от 14.01.2000, 1/3), Толстова Елена Владимировна (кв. 28 - Собственность, № 63:09:0201057:8378-63/009/2020-3 от 29.06.2020), Гурова Людмила Марковна (кв. №76 - Долевая собственность, № 63-63-09/130/2005-683 от 28.11.2005, 1/4; Долевая собственность, № 63:09:0201057:8392-63/009/2019-1 от 05.09.2019, 1/4) в форме очно-заочного голосования в период с 01 апреля 2023 года по 16 апреля 2023 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 01 апреля 2023 года в 10 часов 30 минут около первого подъезда во дворе многоквартирного дома № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений на очном обсуждении, проведенном в 10 часов 30 минут 01 апреля 2023 года вопросов, включенных в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений, проводимого в очно-заочной форме в период с 01 апреля 2023 года по 16 апреля 2023 года прилагается. Приложение №2.

Голосование на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по улице №69 Мурысева г.о. Тольятти и их законными представителями осуществлялось путем заполнения письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, которые были сданы членам инициативной группы в квартиру № 28 в срок до 20-00 часов 16 апреля 2023 года.

На дату начала голосования на данном очередном годовом собрании общее количество собственников помещений составляет 126 (сто двадцать шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4241,6 (четыре тысячи двести сорок один и шесть десятых) квадратных метров, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по состоянию на 01 апреля 2023 года прилагается к настоящему протоколу. Приложение №1.

Сведения о лицах, присутствующих на очередном годовом общем собрании:

На очередном годовом общем собрании присутствовало 96 (девяносто шесть) собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, которые в совокупности обладают 3629,43 (три тысячи шестьсот двадцать девять и сорок три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 85,57 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Реестр собственников (представителей собственников) помещений, участвовавших в голосовании, прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов данного собрания осуществлялось председателем собрания Толстовой Еленой Владимировной (кв. №28) и секретарем собрания Ткачевой Натальей Николаевной (кв. №4).

Кворум имеется, очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного годового общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023-2024 годы.

6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023-2025 годах.

7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023 -2025 годах.

8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023-2025 годах.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу. Предложенное решение:

-Избрать председателем и секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного годового общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания из числа нижепредложенных кандидатов-собственников помещений.

Голосовали:

1. На должность председателя очередного годового общего собрания:

а). Толстова Елена Владимировна (кв. № 28):

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

Других кандидатур в ходе голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

1. На должность секретаря очередного годового общего собрания:

б). Ткачева Наталья Николаевна (кв. № 4):

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

Других кандидатур в ходе голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили:

Избрать председателем Толстову Елену Владимировну (кв. №28) и секретарем Ткачеву Наталью Николаевну (кв. №4) очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного годового общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания.

2. По второму вопросу. Предложенное решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета дома.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета дома.

3. По третьему вопросу. Предложенное решение:

Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул.

Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

Решили:

Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

4. По четвертому вопросу. Предложенное решение:

Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. – 24,15 (двадцать четыре рубля 15 коп.) рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов), которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ПРОТИВ» - подано 3580,58 кв. метров (98,65 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 48,85 кв. метров (1,35 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании)

Управляющая компания - ООО УК «Содружество» предложила установить для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. – 24,15 (двадцать четыре рубля 15 коп.) рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, экономически необоснованный размер обязательного платежа.

Решили:

Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. – 22,50 (двадцать два рубля 50 коп.) рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» (22,50 (двадцать два рубля 50 коп.) рубля) соответствует действующему по состоянию на период настоящего голосования.

5. По пятому вопросу. Предложенное решение:

Принять решение о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023 года из расчета 03 (три) рубля на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому

собственнику, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023-2024 годы.

Приложение №5

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3596,33 кв. метров (99,09 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ПРОТИВ» - подано 33,10 кв. метров (0,91 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений принявшие участие в очередном годовом общем собрании

Решили:

Принять решение о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023 года из расчета 03 (три) рубля на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023-2024 годы. Приложение №5.

6. По шестому вопросу. Предложенное решение:

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023-2025 годах.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

Решили:

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023-2025 годах.

7. По седьмому вопросу. Предложенное решение:

Принять решение об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023 -2025 годах.

Приложение №6

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3618,13 кв. метров (99,69 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ПРОТИВ» - подано 11,30 кв. метров (0,31 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном годовом общем собрании

Решили:

Принять решение об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023 -2025 годах.
Приложение №6

8. По восьмому вопросу. Предложенное решение:

Принять решение об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2025 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в Фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете №40604810155440000099, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений принявшие участие в очередном годовом общем собрании

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений принявшие участие в очередном годовом общем собрании

Решили:

Принять решение об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2025 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в Фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете №40604810155440000099, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

9. По девятому вопросу. Предложенное решение:

Принять решение представлять интересы собственников в многоквартирного дома № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» председателя Совета дома Толстову Елену Владимировну.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3629,43 кв. метров (85,57 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений)

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений)

Решили:

Принять решение представлять интересы собственников в многоквартирного дома № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств,

находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» председателя Совета дома Толстову Елену Владимировну.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по состоянию на 01 апреля 2023 года».
2. Приложение №2 «Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти».
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на очередном годовом общем собрании собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти в очно-заочной форме с 01 апреля 2023 года по 16 апреля 2023 года».
4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти. Фото вывешенных уведомлений на 6 (шесть) листах, акты вывешивания уведомлений на 2 (два) листах».
5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, проходившем в форме очно-заочного голосования, в период с 01 апреля 2023 года по 16 апреля 2023 года в количестве 96 (девяносто шесть) экземпляров на 297 (двести девяносто семь) листах.
6. Приложение №5 «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023-2024 г.г.».
7. Приложение №6 «Перечень работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти в 2023 -2025 годах».

Председатель очередного годового общего собрания

Е. В. Толстова
17.04.2023г.

Секретарь очередного годового общего собрания

Н.Н. Ткачева
17.04.2023г.