

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного годового общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов годовых общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в доме 69 по ул. Мурысева по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также о расходовании денежных средств, поступивших от сдачи в аренду (пользование) общего имущества МКД.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

6. Принятие решения о расходовании денежных средств, поступивших от сдачи в аренду (пользование) общего имущества МКД

7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022 году.

8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022 году.

9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2022 году.

10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

11. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных пеней по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (расходы на юристов и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (расходы на юристов) и судебных пошлин.