

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «14» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года
г.о. Тольятти 01 мая 2024 года

Очередное общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ткачева Наталья Николаевна (кв. № 4 - Долевая собственность, № 63-09-1/2000-16 от 14.01.2000, 1/3), Толстова Елена Владимировна (кв. 28 - Собственность, № 63:09:0201057:8378-63/009/2020-3 от 29.06.2020), Гурова Людмила Марковна (кв. №76 - Долевая собственность, № 63-63-09/130/2005-683 от 28.11.2005, 1/4; Долевая собственность, № 63:09:0201057:8392-63/009/2019-1 от 05.09.2019, 1/4) в форме очно-заочного голосования в период с «14» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 14 апреля 2024 года в 10 часов 30 минут около первого подъезда во дворе многоквартирного дома № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений на очном обсуждении, проведенном в 10 часов 30 минут 14 апреля 2024 года вопросов, включенных в повестку дня очередного общего годового собрания собственников помещений, проводимого в очно-заочной форме в период с «14» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года прилагается. Приложение №2.

Голосование на очередном общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме №69 по улице Мурысева г.о. Тольятти и их законными представителями осуществлялось путем заполнения письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, которые были сданы членам инициативной группы в квартиру № 28 в срок до 20-00 часов 30 апреля 2024 года.

На дату начала голосования на данном очередном общем годовом собрании общее количество собственников помещений составляет 124 (сто двадцать четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4241,6 (четыре тысячи двести сорок один и шесть десятых) квадратных метров, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

Список собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по состоянию на 01 апреля 2024 года прилагается к настоящему протоколу. Приложение №1.

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем годовом собрании присутствовало 90 (девяносто) собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, которые в совокупности обладают 3524,23 (три тысячи пятьсот двадцать четыре и двадцать три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 83,09 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Реестр собственников (представителей собственников) помещений, участвовавших в голосовании, прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов данного годового собрания осуществлялось председателем собрания Толстой Еленой Владимировной (кв. №28) и секретарем собрания Ткачевой Натальей Николаевной (кв. №4).

Кворум имеется, очередное общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного общего годового собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего годового собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

1. По первому вопросу. Предложенное решение:

- Избрать председателем и секретарем очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного общего годового собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего годового собрания из числа ниже предложенных кандидатов-собственников помещений.

Голосовали:

1. На должность председателя очередного общего годового собрания:

а). Толстова Елена Владимировна (кв. № 28):

- «ЗА» - подано 3524,23 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

Других кандидатур в ходе голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

1. На должность секретаря очередного общего годового собрания:

б). Ткачева Наталья Николаевна (кв. № 4):

- «ЗА» - подано 3524,23 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

Других кандидатур в ходе голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили:

Избрать председателем Толстову Елену Владимировну (кв. №28) и секретарем Ткачеву Наталью Николаевну (кв. №4) очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола очередного общего годового собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего годового собрания.

2. По второму вопросу. Предложенное решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета дома.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3524,23 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя Совета дома.

3. По третьему вопросу. Предложенное решение:

Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3524,23 кв. метров (100,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. метров (0,00 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

Решили:

Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.о. Тольятти по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», а также денежных

средств, поступивших от сдачи в аренду мест общего пользования МКД, и расходовании этих средств.

4. По четвертому вопросу. Предложенное решение:

Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. – 23,50 (двадцать три рубля 50 коп.) рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

-«ЗА» - подано 3325,83 кв. метров (94,37 % голосов от общего числа голосов), которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ПРОТИВ» - подано 132,80 кв. метров (3,77 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,60 кв. метров (1,86 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают все собственники помещений, принявшие участие в очередном общем годовом собрании).

Решили:

Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. – 23,50 (двадцать три рубля 50 коп.) рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти по состоянию на 01 апреля 2024 года».


2. Приложение №2 «Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти».

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на очередном общем годовом собрании собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти в очно-заочной форме с «14» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года».

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти. Фото вывешенных уведомлений на 6 (шесть) листах, акты вывешивания уведомлений на 2 (два) листах».

5. Бюллетени собственников помещений на очередном общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по улице Мурысева г.о. Тольятти, проходившем в форме очно-заочного голосования, в период с «14» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года в количестве 90 (девяносто) экземпляров на двух листах каждый, всего с приложениями на 192 (сто девяносто два) листах.

Председатель очередного общего годового собрания



Е. В. Толстова
01.05.2024г.

Секретарь очередного общего годового собрания



Н.Н. Ткачева
01.05.2024г.