

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,69**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	182 453,30	73 905,27	108 548,03
2.	ст."Текущий ремонт"	0,00	16 972,40	6 874,80	10 097,60
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	25 684,52	10 403,73	15 280,79
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>225 110,22</b>	<b>91 183,80</b>	<b>133 926,42</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>				
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году</b>				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 243,10	7,30	61 949,26
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 243,10	0,25	2 121,55
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 243,10	1,80	15 275,16
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 243,10	0,66	5 600,89
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых	4 243,10	5,50	46 674,10
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 243,10	0,47	4 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 243,10	0,34	2 885,31
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 243,10	0,80	6 788,96
9	Паспортное обслуживание	4 243,10	0,15	1 272,93
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 243,10	4,23	35 896,63
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>21,50</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>16 972,40</b>		<b>4 500,30</b>	<b>12 472,10</b>
замена ламп, мастика битумная резиновая, акт №170 от 15.12.21г.			декабрь	435,00	
монтаж пружины, интерфейс для ВКТ, лампа СД и ЭС, акт №203 от 31.12.21г.			декабрь	4 065,30	

<b>4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.</b>				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.11.2021г.	ДС №17 от 17.11.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	347,40	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2021г.	ДС №20 от 01.11.2021г.к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	211,55	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2021г.	ДС №16 от 01.11.2021г.к дог.№ У018/Э-14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,26 руб. в месяц
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.11.2021г.	ДС №2 от 01.12.2021г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	479,76	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2021г.	ДС № 11 от 18.09.2020г. к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2021г.	ДС №7 от 15.02.2022г. к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	512,50	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>4 202,96</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,</b>			<b>4 202,96</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13

А.И.Логинов  
Е.В.Толстова

