

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,69

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Начислено к оплате с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено населением с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	108 548,03	1 119 718,04	1 074 807,87	153 458,20
2.	ст."Текущий ремонт"	10 097,60	127 242,00	117 568,46	19 771,14
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	15 280,79	155 484,58	147 952,96	22 812,41
Итого:		133 926,42	1 402 444,62	1 340 329,29	196 041,75

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 241,60	7,30	7,99	389 124,38
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 241,60	0,25	0,25	12 724,80
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 241,60	1,80	1,80	91 618,56
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 241,60	0,66	0,70	34 611,46
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 241,60	5,50	5,85	288 852,96
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 241,60	0,47	0,47	23 957,07
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 241,60	0,34	0,34	17 305,73
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 241,60	0,80	0,55	34 356,96
9	Паспортное обслуживание	4 241,60	0,15	0,15	7 634,88
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 241,60	4,23	4,40	219 630,05
Итого, руб/м2			21,50	22,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на 01.01.2022г., руб	Начислено ден.средств с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Поступления денежных средств от ДЖКХ, руб.	Поступления денежных средств от аренды МОП, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8=2+3-5+6+7
Текущий ремонт	12 472,10	127 242,00		13 361,50	435 035,18	34 220,69	595 608,47
замена крана ДУ-15, Ду 32, акт №218 от 31.01.22г			январь	2 433,00			
прокладка трубопровода водоснабжения из полиэт. труб, замена крана Ду-15, акт №329 от 30.06.22г			июнь	10 258,50			
установлены краны для сброса на системе отопления Д15-2шт, акт №401 от 30.09.22г.			сентябрь	670,00			

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.11.2021г.	ДС №17 от 17.11.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	347,40	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2021г.	ДС №20 от 01.11.2021г.к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	211,55	
ООО "ИнфоЛада"эл/энергия	с 01.11.2021г.	ДС №16 от 01.11.2021г.к дог.№ У018/9-14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.11.2021г.	ДС №2 от 01.12.2021г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	479,76	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2021г.	ДС № 11 от 18.09.2020г. к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.01.2022г.	ДС № 5 от 01.01.2022 г. к договору № 9/2019 от 01.04.2019 г.сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2021г.	ДС №7 от 15.02.2022г. к договору № УКЛ18 от 25.04.2018г	512,50	
Остаток на 01.01.2022г., руб			4 202,96	Протокол №3 от 16.05.22г. доходы от аренды направить на тек.ремонт и на суд по кап.ремонту
Начислено ден.средств за 2022г., руб			30 017,73	
Итого на 01.01.2023 г.:			34 220,69	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Е.В.Толстова

