

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,69

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Начислено к оплате с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено населением с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	153 458,20	1 157 956,86	1 158 270,06	153 145,00
2.	ст. "Текущий ремонт"	19 771,14	152 697,60	151 276,09	21 192,65
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	22 812,41	156 707,14	154 516,34	25 003,21
Итого:		196 041,75	1 467 361,60	1 464 062,49	199 340,86

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-30.06.23г., руб/м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 241,60	7,99	7,19	386 324,93
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 241,60	0,25	0,25	12 724,80
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 241,60	1,80	1,80	91 618,56
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 241,60	0,70	0,70	35 629,44
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 241,60	5,85	5,90	299 032,80
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 241,60	0,47	0,47	23 961,31
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 241,60	0,34	0,34	17 305,73
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 241,60	0,55	0,55	27 994,56
9	Паспортное обслуживание	4 241,60	0,15	0,15	7 634,88
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 241,60	4,40	5,65	255 768,48
Итого, руб/м2			22,50	23,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на 01.01.2023г., руб	Начислено ден.средств с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Поступления денежных средств от аренды МОП, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	595 608,47	152 697,60		128 198,45	20 196,00	640 303,62
Монтаж шарового крана. Акт № 634 от 31.05.2023г.			май	1 330,00		
Выполнение работ по поставке и монтажу двери металлической, утепленной, противопожарной подъезд №1, по договору №9 от 29.05.2023г. акт от 30.06.2023г.			июнь	30 000,00		
Материал для ремонта кровли, акт №668 от 30.06.2023г.			июнь	17 650,08		
Ремонт козырька п.1,2, вывоз веток, акт № 704 от 31.07.2023г.			июль	18 035,00		
Работы по замене радиаторов отопления в 2-х, акт №743 от 30.09.2023г.			сентябрь	61 183,37		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.11.2021г.	ДС №17 от 17.11.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	347,40	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.11.2021г.	ДС №20 от 01.11.2021г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	211,55	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	230,45	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.11.2021г.	ДС №16 от 01.11.2021г. к дог. № У018/Э-14 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.11.2021г.	ДС №2 от 01.12.2021г. к дог. №738 от 11.09.2019г.	479,76	
	с 01.04.2023г.	ДС № 6 от 01.04.2023г. к договору №738 от 11.09.2019г.	535,28	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2021г.	ДС № 11 от 18.09.2020г. к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.01.2022г.	ДС № 5 от 01.01.2022 г. к договору № 9/2019 от 01.04.2019 г. сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	400,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2021г.	ДС №7 от 15.02.2022г. к договору № УКТ18 от 25.04.2018г	512,50	
Остаток на 01.01.2023г., руб			0,00	Протокол №3 от 16.05.22г. доходы от аренды направить на тек.ремонт и на суд по кап.ремонт (7 дел*1500руб.=10500руб.)
Начислено ден.средств за 2023г., руб			30 696,00	
Итого на 01.01.2024 г.:			20 196,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Е.В.Толстова