

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2020г. по 15.10.2020 г.

г. Тольятти

«16» октября 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ткачева Наталья Николаевна (кв.№4 - Долевая собственность, № 63-09-1/2000-16 от 14.01.2000, 1/3), Толстова Елена Владимировна (кв.№28 - Собственность, № 63:09:0201057:8378-63/009/2020-3 от 29.06.2020), Радаева Валентина Михайловна (кв.68 - Долевая собственность, № 63-63-09/350/2014-329 от 14.11.2014, 1/3) и Гурова Людмила Марковна (кв.76 - Долевая собственность, № 63-63-09/130/2005-683 от 28.11.2005, 1/4) в форме очно-заочного голосования в период с 30 сентября 2020 года по 15 октября 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«30» сентября 2020 года в 18 часов 30 минут около первого подъезда во дворе дома** по адресу: ул. Мурысева, д.69.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№ 28, 68 и 76 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 15.10.2020г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **126** (Сто двадцать шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 242,20** (Четыре тысячи двести сорок два целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **99** (Девяносто девять) собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 637,78** (Три тысячи шестьсот тридцать семь целых семьдесят восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **85,75%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании осуществлялся председателем собрания Толстой Еленой Владимировной (кв.28) и секретарем собрания Ткачевой Натальей Николаевной (кв.4).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение отчета председателя Совета МКД о проделанной работе.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №69 по ул. Мурысева г.Тольятти.
6. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.
8. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
9. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти с управляющей организацией.
10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД № 69 по ул. Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».
11. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.12.2020г. по 01.12.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
12. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.
13. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
14. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Мурысева г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ», в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.
15. Принятие решения об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

16. О выборе владельца специального счета.
17. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
18. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №69 по ул.Мурысева г.Тольятти.
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
21. О выборе порядка предоставления платежных документов.
22. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Толстова Елена Владимировна (кв.№28):

- «ЗА» - подано 3 620,88 кв.м. (99,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,90 кв.м. (0,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Ткачева Наталья Николаевна (кв.№4):

- «ЗА» - подано 3 620,88 кв.м. (99,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,90 кв.м. (0,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул.Мурысева г. Тольятти Толстову Елену Владимировну (кв.№28) и секретарем вышеуказанного общего собрания Ткачеву Наталью Николаевну (кв.№4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить отчет председателя Совета МКД о проделанной работе.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 488,68 кв.м. (95,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 149,10 кв.м. (4,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить отчет председателя Совета МКД о проделанной работе.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №69 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Ткачева Наталья Николаевна (кв.№4):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Соболев Николай Владимирович (кв.9):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Толстова Елена Владимировна (кв.№28):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Радаева Валентина Михайловна (кв.68):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Гурова Людмила Марковна (кв.76):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №69 по ул. Мурысева г. Тольятти в количественном составе 5 (пять) человек на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Ткачеву Наталью Николаевну (кв.№4), Соболева Николая Владимировича (кв.9), Толстову Елену Владимировну (кв.№28), Радаеву Валентину Михайловну (кв.68) и Гурову Людмилу Марковну (кв.76).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя Совета многоквартирного дома №69 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а) Толстова Елена Владимировна (кв.№28):

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №69 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет Толстову Елену Владимировну (кв.№28).

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 637,78 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 469,12 кв.м. (95,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 168,66 кв.м. (4,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в

одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» ИНН 6323101134.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 401,32 кв.м. (93,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 168,66 кв.м. (4,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,80 кв.м. (1,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» ИНН 6323101134.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 469,12 кв.м. (95,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 168,66 кв.м. (4,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №69 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 469,12 кв.м. (95,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 168,66 кв.м. (4,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №69 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.12.2020г. по 01.12.2021год – 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 570,85 кв.м. (98,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 66,93 кв.м. (1,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.12.2020г. по 01.12.2021год – 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.12.2020г.- 2,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 553,95 кв.м. (97,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 66,93 кв.м. (1,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 16,90 кв.м. (0,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.12.2020г.- 2,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 451,52 кв.м. (94,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 81,36 % голосов от

общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 135,56 кв.м. (3,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 50,70 кв.м. (1,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ», в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ», в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти.

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 22 коп. (Семь рублей двадцать две копейки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 604,68 кв.м. (99,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 84,97 % голосов от

общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 33,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 22 коп. (Семь рублей двадцать две копейки).

20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:

- Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 537,02 кв.м. (97,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 83,38 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,76 кв.м. (2,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

22. По двадцать второму вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Толстову Елену Владимировну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.69, кв.28, телефон 8(917)124-09-19, эл.почта tolstovaelvl@mail.ru.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 604,68 кв.м. (99,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 84,97 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 33,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №69 по ул.Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Толстову Елену Владимировну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.69, кв.28, телефон 8(917)124-09-19, эл.почта tolstovaelvl@mail.ru.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 30.09.2020г. по 15.10.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 5 листах, акты вывешивания уведомлений на 2 л.»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2020 года по 15.10.2020 года – в количестве 99 (девяносто девять) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Толстова Е.В. 16.10.2020г.

Секретарь общего собрания  Ткачева Н.Н. 16.10.2020г.