

**Состав общего имущества в МКД
улица Мурысева, дом 69**

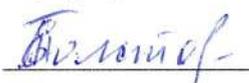
1. Год постройки: 1995 г.
2. Процент износа дома: 25%
3. Материал стен: панели.
4. Количество этажей: 10
5. Количество лестниц: 2
6. Количество жилых корпусов: 1
7. Количество подъездов: 2
8. Площадь подвала: 483 кв.м.
9. Площадь кровли: 654 кв.м.
10. Общая полезная площадь дома: 4242,2 кв. м., в т.ч.
 - 10.1. Жилые помещения, полезная площадь: 4144,50 кв. м.
 - 10.2. Жилые помещения, жилая площадь: 2613,2 кв. м., в т.ч.:
 - 10.2.1. Однокомнатные квартиры: 22 шт, жилая площадь: 376,8 кв. м.
 - 10.2.2. Двухкомнатные квартиры: 18 шт, жилая площадь: 524,3 кв. м.
 - 10.2.3. Трехкомнатные квартиры: 40 шт, жилая площадь: 1712,1 кв. м.
 - 10.2.4. Нежилые помещения: 97,7 м²
 - 10.2.5. Количество квартир : 80
 11. Уборочная площадь мест общего пользования: 501 кв.м.
 12. Средняя высота помещений: 2,55 м.

Дом оборудован горячим и холодным водоснабжением; центральным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью – 220 кВт; мусоропроводов - 2, лифтов — 2

В состав общего имущества в МКД входят объекты, принадлежащие собственникам на праве общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч.:

- Межквартирные лестничные площадки, коридоры, лестницы, пожарные лестницы;
- Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование обслуживающее более одного помещения в данном доме;
- Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения;
- Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Председатель Совета МКД

 Е.В. Толстова

М.П.



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ПРЕДЕЛАХ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

ул. Мурысева, д.69

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

Комиссия в составе представителей Управляющей организации:

и уполномоченных представителей Собственников:

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 1995

Материал стен панельные

Число этажей 10

Наличие подвала или полуподвала 483 кв.м.

Стоимость строения (восстановительная) _____

Износ _____ руб. или 25%

Общая площадь помещений 4242,2 кв.м.

В том числе:

Жилая 4 144,5 кв.м.

Кол-во квартир: 80

2. Конструкции (результаты осмотра)

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние. Оценка состояния	Требуется замена или ремонт
Фасады		
Стены (улица, двор) – панельные		
Отмостка		
Крыльца		
Дворовая территория		
Тротуары, пешеходные дорожки, проезжая часть		
Детская площадка		
Озеленение		
Технический этаж: тех.подполье		
Стены, потолок, пол		
Оконные заполнения		
Освещение подвала –		

Инженерное оборудование: тех.подполье		
Водоснабжение (ХВС и ГВС)		
Канализация		
Отопление, тепловой узел		
Кровля		
Кровля		
Парапет		

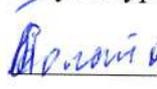
М\камеры, М\провод

Стволы м\провода		
Мусорокамеры		
Подъезды		
Стены мест общего пользования (подъезд).		
Полы коридоры общего пользования –		
Потолок		
Оконные, дверные проемы мест общего пользования		
Входные двери подъезда.		
Оконные проемы		

Освещение мест общего пользования

Освещение подъезда-		
---------------------	--	--

Председатель Совета МКД
по ул.Мурысева,69

 Е.В.Толстова

Директор ООО Управляющая
компания «Содружество»



Перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД
1. Периодичность осмотров общего имущества многоквартирного дома

N п/п	Конструктивные элементы, отделка, инженерное оборудование	Количество осмотров	Примечание, профессия рабочих, проводящих осмотр, выполняющих работы
1	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты и оголовки	1 раз в год по плану-графику	Каменщик, жестянщик в зависимости от конструкции
2	Осмотр оборудования сети, горячего водоснабжения и канализации	1 раз в месяц	Слесарь-сантехник
3	Осмотр оборудования сети центрального отопления	1 раз в месяц	Слесарь-сантехник
4	Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	1 раз в месяц по плану- графику	Слесарь-сантехник
5	Набивка сальников, водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации	По мере необходимости и при выявлении неисправности	Слесарь-сантехник
6	Замена водозапорной, регулирующей арматуры, фитингов, контрольно- измерительных приборов, фасонных соединений канализации	По мере необходимости и при выявлении неисправности	Слесарь-сантехник
7	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	2 раза в год (Весна, Осень)	Слесарь-сантехник
8	Осмотр системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	2 раза в год (Весна, Осень)	Слесарь-сантехник
9	Мусоропроводы (все устройства)	По мере необходимости и при выявлении неисправности	Рабочий по обслуживанию мусоропроводов и Слесарь сантехник
10	Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен. Дверные полотна в местах входа в подъезд: входные, тамбурные. По лестничным маршам: этажные, секционные. Дверные полотна выхода на кровлю	1 раз в месяц по Плану-графику	Столяр-Плотник
11	Замена стекол оконных рам. Замена дверных коробок и дверных полотен. Замена петель, дверных ручек и оконных запоров	По мере необходимости и при выявлении неисправности	Столяр-Плотник
12	Ремонт оконных рам, дверных коробок и дверных полотен	По мере необходимости и при выявлении неисправности	Столяр-Плотник
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по плану- графику	Электромонтер