

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 16.07.2023г. по 01.08.2023 г.

г. Тольятти

«02» августа 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Понксева Равза Самигуловна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 1, свидетельство о праве собственности № 63-63-09/153/2012-542 от 14.02.2013), Чекулаев Александр Вениаминович (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 5, свидетельство о праве собственности Долевая собственность, № 63-63-09/311/2014-410 от 29.03.2014, 132/353) и Горлова Наталья Александровна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 28, свидетельство о праве собственности 63-63-09/069/2006-463 от 19.06.2006).

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«16» июля 2023 года** в период с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут на площадке около входа в подъезд дома по адресу: ул. Мурысева, д.56.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в ящик для сбора бюллетеней на первом этаже дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до **20-00 часов 01.08.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **64 (Шестьдесят четыре)**, в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **2 268,90 (Две тысячи двести шестьдесят восемь целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 2268,9 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 34 (тридцать четыре) квартир, нежилых – 1 (один).**

Список собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.07.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал **51 (Пятьдесят один)** собственник помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **1 955,99 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять целых девяносто девять сотых) кв. м.**, что составляет **86,21 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Понксева Равзой Самигуловной (кв.1) и секретарем собрания Германовой Светланой Николаевной (кв.14).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2023г. по 01.10.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023 -2024 годы.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023- 2024 годы.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2023 -2024 годы.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
10. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Понксева Равза Самигулловна (кв.1):**

- «ЗА» - подано **1 880,89** кв.м. (**96,16%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 75,10 кв.м. (3,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Германова Светлана Николаевна (кв.14):**

- «ЗА» - подано 1 880,89 кв.м. (96,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 75,10 кв.м. (3,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти Цонксеvu Равзу Самигуловну (кв.1) и секретарем вышеуказанного общего собрания Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 839,36 кв.м. (94,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 41,53 кв.м. (2,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 75,10 кв.м. (3,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 764,69 кв.м. (90,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,98 кв.м. (2,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 141,32 кв.м. (7,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2023г. по 01.10.2024г. в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **1 490,43** кв.м. (**76,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **390,46** кв.м. (**19,96%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **75,10** кв.м. (**3,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2023г. по 01.10.2024г. в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- **Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **1 880,89** кв.м. (**96,16%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **75,10** кв.м. (**3,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **1 844,44** кв.м. (**94,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **81,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - **36,45** кв.м. (**1,86%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **75,10** кв.м. (**3,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **1 808,95** кв.м. (**92,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **79,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - **22,92** кв.м. (**1,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,01%** голосов от



общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,12 кв.м. (6,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете №40604810054400000212, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 790,09 кв.м. (91,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 78,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 90,80 кв.м. (4,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,10 кв.м. (3,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете №40604810054400000212, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары – председателя Совета МКД Понксееву Равзу Самигулловну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.56, кв.1, телефон 89277779929, эл.почта gav19781978@yandex.ru. Для выбора подрядных организаций, контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества в МКД и приема выполненных работ создать комиссию в составе: Прожерин Андрей Александрович

(кв.15), Горшков Александр Викторович (кв. 21) и Горлова Наталья Александровна (кв.28).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 867,36 кв.м. (95,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 82,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,63 кв.м. (4,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары – председателя Совета МКД Понксееву Равзу Самигуловну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.56, кв.1, телефон 89277779929, эл.почта gav19781978@yandex.ru. Для выбора подрядных организаций, контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества в МКД и приема выполненных работ создать комиссию в составе: Прожерин Андрей Александрович (кв.15), Горшков Александр Викторович (кв. 21) и Горлова Наталья Александровна (кв.28).

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева, г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП. **Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 317,46 кв.м. (67,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 563,43 кв.м. (28,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 75,10 кв.м. (3,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева, г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 годы»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.07.2023г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.07.2023г. по 01.08.2023г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.07.2023г. по 01.08.2023г. – в количестве 51 (пятьдесят один) экземпляр на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания Александрова Александрова Р.С. 02.08.2023г.

Секретарь общего собрания Германова Германова С.Н. 02.08.2023г.