

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 06.09.2022г. по 20.09.2022 г.

г. Тольятти

«28» сентября 2022 года.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Понксева Равза Самигуллиовна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 1, свидетельство о праве собственности № 63-63-09/153/2012-542 от 14.02.2013), Чекулаев Александр Вениаминович (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 5, свидетельство о праве собственности Долевая собственность, № 63-63-09/311/2014-410 от 29.03.2014, 132/353), Прожерин Андрей Александрович (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 15, свидетельство о праве собственности Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-485/1 от 02.04.2015, 1/3), Горлова Наталья Александровна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 28, свидетельство о праве собственности 63-63-09/069/2006-463 от 19.06.2006).

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«06» сентября 2022 года** в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на площадке около входа в подъезд дома по адресу: ул. Мурысева, д.56.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в ящик для сбора бюллетеней на первом этаже дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.09.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **61 (Шестьдесят один)**, в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **2 327,20 (Две тысячи триста двадцать семь целых две десятых) кв.м.**, что равняется 2327,2 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 34 (тридцать четыре) квартир, нежилых – 1 (один).**

Список собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

### **Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **44 (Сорок четыре)** собственника помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **1885,604 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят пять целых шестьсот четыре тысячных) кв. м.**, что составляет **81,02 (восемьдесят одна целая две сотых) %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Понксевой Равзой Самигуллиовной (кв.1) и секретарем собрания Германовой Светланой Николаевной (кв.14).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 октября 2022 года сроком на один год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2022г. по 01.10.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигуллиовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти Понксеvu Равзу Самигуллиовну (кв.1) и секретарем вышеуказанного общего собрания Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти Понксеvu Равзу Самигуллиовну (кв.1) и секретарем вышеуказанного общего собрания Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 1513,347 кв.м. – 80,258 %</b></p> <p>ПРОТИВ 187,358 кв.м. – 9,936 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,9 кв.м. – 9,806 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
2	<p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигуллиовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p><b>ЗА 1697,747 кв.м. – 90,037 %</b></p> <p>ПРОТИВ 112,758 кв.м. – 5,98 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,1 кв.м. – 3,983 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>

	<p>Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	
3	<p>О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 октября 2022 года сроком на один год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигулловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 октября 2022 года сроком на один год.</p> <p>РЕШИЛИ: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 октября 2022 года сроком на один год.</p>	<p><b>ЗА 1338,204 кв.м. – 70,97 %</b></p> <p>ПРОТИВ 362,5 кв.м. – 19,224 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,9 кв.м. – 9,806 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2022г. по 01.10.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигулловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2022г. по 01.10.2022г., в размере 23,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2022г. по 01.10.2023г., в размере 23,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику</p>	<p><b>ЗА 1124,9 кв.м. – 59,657 %</b></p> <p>ПРОТИВ 619,604 кв.м. – 32,86 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,1 кв.м. – 7,483 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
5	<p>Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигулловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.</p>	<p><b>ЗА 1234,8 кв.м. – 65,486 %</b></p> <p>ПРОТИВ 344,1 кв.м. – 18,248 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,704 кв.м. – 16,266 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Приложение № 1. «План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2023 год»;
2. Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.09.2022г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 06.09.2022 года по 20.09.2022 года»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.09.2022 года по 20.09.2022 года – в количестве 44 (сорок четыре) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания Алексеева Понксева Р.С. 28.09.2022г.

Секретарь общего собрания Германова Германова С.Н. 28.09.2022г.