

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,56**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	47 300,53	0,00	47 300,53
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	4 242,20	0,00	4 242,20
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>51 542,73</b>	<b>0,00</b>	<b>51 542,73</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	2 121,10	9,60	20 362,56
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	2 121,10	0,12	254,53
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	2 121,10	1,30	2 757,43
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 121,10	0,50	1 060,55
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования,	2 121,10	5,45	11 560,00
6	Расчетно кассовое обслуживание	2 121,10	0,30	636,33
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	2 121,10	0,65	1 378,72
8	Паспортное обслуживание	2 121,10	0,14	296,95
9	Расходы на управление многоквартирного дома	2 121,10	4,24	8 993,46
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,30</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	0,00	4 242,20		0,00	4 242,20

**4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.12.2021г.	ДС №18 от 21.01.21г. к договору 347/14 от 01.07.2014г.	242,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.12.2021г.	ДС №21 от 28.01.2022г. к дог. №У018/14 от 01.05.2014 г.	95,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>337,00</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.</b>			<b>337,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"




А.И.Логинов

Председатель Совета МКД



Р.С.Понксева