

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурьсева,56

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	47 300,53	595 533,33	540 188,82	102 645,04
2.	ст. "Текущий ремонт"	4 242,20	50 906,40	46 706,02	8 442,58
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	120 582,91	110 112,48	10 470,43
Итого:		51 542,73	767 022,64	697 007,32	121 558,05

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.22г.-30.09.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.10.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	2 269,10	9,60	9,5	260 719,59
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	2 269,10	0,12	0,12	3 267,50
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	2 269,10	1,30	1,3	35 397,96
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 269,10	0,50	0,5	13 614,60
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	2 269,10	5,45	5,88	151 326,28
6	Расчетно кассовое обслуживание	2 269,10	0,30	0,35	8 509,13
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	2 269,10	0,65	0,5	16 677,89
8	Паспортное обслуживание	2 269,10	0,14	0,15	3 880,16
9	Расходы на управление многоквартирного дома	2 269,10	4,24	4,9	119 944,63
Итого, руб/м2			22,30	23,20	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	4 242,20	50 906,40		3 391,50	51 757,10
контргайка, кран шаровый, муфта, акт №216 от 31.01.22г.			январь	1 108,00	
замена крана ДУ-20, акт №357 от 31.07.22г.			июль	633,50	
Регулировка створки, ремонт фурнитуры на оконной конструкции на бэт. акт от 30.10.2022г.			октябрь	1 650,00	

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.12.2021г.	ДС №18 от 21.01.22г. к договору 347/14 от 01.07.2014г.	242,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.12.2021г.	ДС №21 от 28.01.2022г. к дог. №У018/14 от 01.05.2014 г.	95,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.02.2022г.	ДС № 6 от 01.02.2022г. к договору № 9/2019 от 01.04.2019 г. сумма арендного платежа по	200,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.12.2021г.	ДС № 16 от 09.06.2022г. к дог. №0607/25/193-14 от 23.05.2014 г.	500,00	
Остаток на начало года, руб			837,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			12 444,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			13 281,00	

Директор ООО УК "Содружество"


 А.И. Логинов

 Р.С. Понксова

Председатель Совета МКД

Понксова