

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Мурысева,56

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	102 645,04	623 199,57	649 956,92	75 887,69
2.	ст."Текущий ремонт"	8 442,58	50 906,40	53 311,73	6 037,25
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	10 470,43	86 014,09	84 021,57	12 462,95
Итого:		121 558,05	760 120,06	787 290,22	94 387,89

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-30.09.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.10.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	2 269,10	9,50	7,5	245 062,80
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	2 269,10	0,12	0,1	3 131,36
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	2 269,10	1,30	1,6	37 440,15
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 269,10	0,50	0,5	13 614,60
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	2 269,10	5,88	7,2	169 093,33
6	Расчетно кассовое обслуживание	2 269,10	0,35	0,35	9 530,22
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	2 269,10	0,50	0,5	13 614,60
8	Паспортное обслуживание	2 269,10	0,15	0,15	4 084,38
9	Расходы на управление многоквартирного дома	2 269,10	4,90	6,25	142 612,94
Итого, руб/м2			23,20	24,15	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	51 757,10	50 906,40		3 662,29	24 341,40	123 342,61
Работы по монтажу нового светильника, акт № 703 от 31.07.2023г.			июль	1 644,83		
Замена шарового крана в подвале, акт №729 от 31.08.2023г.			август	1 547,46		
Замена кран Ду-15 на сброснике, акт №742 от 30.09.2023г.			сентябрь	470,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.2023г.)	с 01.12.2021г.	ДС №18 от 21.01.22г. к договору 347/14 от 01.07.2014г.	242,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.12.2021г.	ДС №21 от 28.01.2022г. к дог. №У018/14 от 01.05.2014 г.	95,00	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	103,55	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.02.2022г.	ДС № 6 от 01.02.2022г. к договору № 9/2019 от 01.04.2019 г. сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	200,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.12.2021г.	ДС № 16 от 09.06.2022г. к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014 г.	500,00	
Остаток на начало года, руб			13 281,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 02.08.2023г.
Начислено ден.средств за 2023г., руб			11 060,40	
Итого:			24 341,40	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Понксева

Р.С.Понксева