

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2021г. по 25.08.2021 г.

г. Тольятти

«30» августа 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Понксева Равза Самигуллиовна (кв.1 - Собственность, № 63-63-09/153/2012-542 от 14.02.2013), Матийко Ирина Васильевна (кв.3 - Долевая собственность, № 63-63-09/082/2006-816 от 25.10.2006, 1/2), Лебедева Светлана Владимировна (кв.4 - Долевая собственность, № 63-63-09/142/2006-458 от 27.11.2006, 417/1026), Гладышева Наталья Владимировна (кв.25 - Совместная собственность, № 63-63-09/059/2012-794 от 18.05.2012) и Ерзамаева Юлия Павловна (кв.32 - Долевая собственность, № 63-63-09/068/2010-499 от 18.06.2010, 1/2) в форме очно-заочного голосования в период с 05 августа по 25 августа 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «05» августа 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Мурысева, д.56.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №1 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.08.2021г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 64 (Шестьдесят четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 2 268,90 (Две тысячи двести шестьдесят восемь целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.08.2021г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 48 (Сорок восемь) собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 1 731,75 (Одна тысяча семьсот тридцать одна целая тридцать три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 76,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Понксева Равзой Самигуллиовной (кв.1) и секретарем собрания Германовой Светланой Николаевной (кв.14).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти.
5. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2, ст.162 ЖК РФ.
7. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с управляющей организацией.
9. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО УК «Содружество».
10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2021г. по 01.10.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
11. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
 - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
13. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2021г.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти договоров оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

18. Об определении даты заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго».

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

20. О выборе владельца специального счета.

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

22. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

23. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №56 по ул. Мурысева г.Тольятти.

24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

25. О выборе порядка предоставления платежных документов.

26. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Понксева Равза Самигулловна (кв.1):

- «ЗА» - подано 1 649,75 кв.м. (95,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 82,00 кв. м. (4,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Германова Светлана Николаевна (кв.14):

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1) и секретарем вышеуказанного общего собрания Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 649,75 кв.м. (95,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 82,00 кв. м. (4,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Понксева Равза Самигуловна (кв.1):

- «ЗА» - подано 1 649,75 кв.м. (95,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 82,00 кв. м. (4,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Чекулаев Александр Вениаминович (кв.5):

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Лисицкий Анатолий Юрьевич (кв.11):

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Прожерин Андрей Александрович (кв.15):

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти в количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Понксеву Равзу Самигуллиовну (кв.1), Чекулаева Александра Вениаминовича (кв.5), Лисицкого Анатолия Юрьевича (кв.11) и Прожерина Андрея Александровича (кв.15).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а). Понксеву Равзу Самигуллиовну (кв.1):

- «ЗА» - подано 1 649,75 кв.м. (95,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 82,00 кв. м. (4,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №56 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий два года Понксеву Равзу Самигуллиовну (кв.1).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола

Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 704,92 кв.м. (98,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 26,83 кв. м. (1,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 704,92 кв.м. (98,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 26,83 кв. м. (1,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 704,92 кв.м. (98,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 26,83 кв. м. (1,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 636,22 кв.м. (94,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 95,53 кв. м. (5,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2021г. по 01.10.2022г. – 22,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 704,92 кв.м. (98,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 13,53 кв.м. (0,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.10.2021г. по 01.10.2022г.– 22,30 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 704,92 кв.м. (98,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 26,83 кв. м. (1,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2021г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 668,22 кв.м. (96,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 73,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 63,53 кв. м. (3,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2021г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 676,33 кв.м. (96,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 55,10 кв. м. (3,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2021г.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 668,65 кв.м. (96,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,80 кв.м. (2,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №56 по ул. Мурысева г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 сентября 2021 года.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 сентября 2021 года.

19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 718,45 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 75,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00%

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 570,45 кв.м. (90,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 69,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 148,00 кв.м. (8,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 570,45 кв.м. (90,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 69,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 148,00 кв.м. (8,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

22. По двадцать второму вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 570,45 кв.м. (90,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 69,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 148,00 кв.м. (8,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

23. По двадцать третьему вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 630,92 кв.м. (94,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,88 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 87,53 кв. м. (5,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 13,30 кв. м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).

24. По двадцать четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 570,45 кв.м. (90,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 69,22%

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **148,00** кв.м. (**8,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **6,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **13,30** кв. м. (**0,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

25. По двадцать пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 570,45** кв.м. (**90,69%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **69,22%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **148,00** кв.м. (**8,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **6,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **13,30** кв. м. (**0,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

26. По двадцать шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Поиксеву Равзу Самигулловну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.56, кв.1, телефон 89277779929, эл.почта gav19781978@yandex.ru.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **1 501,75** кв.м. (**86,72%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **148,00** кв.м. (**8,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **6,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);


- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **82,00** кв.м. (**4,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Мурысева г. Тольятти председателя Совета МКД Понксеvu Равзу Самигулловну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.56, кв.1, телефон 89277779929, эл.почта gav19781978@yandex.ru.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.08.2021г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 05.08.2021 года по 25.08.2021 года»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 4 листах, акт вывешивания уведомлений»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2021 года по 25.08.2021 года – в количестве 48 (сорок восемь) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Понксева Р.С. 30.08.2021г.

Секретарь общего собрания  Германова С.Н. 30.08.2021г.