

Нарушение связи наружной облицовки со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Санитарно-техническое оборудование	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (С фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), неисправности и протечки водозапорной и регулирующей арматуры, как внутри квартир, так и на общедомовом оборудовании	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течении времени, необходимого для прибытия персонала, но не более 2 часов
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) включая подвалы и чердаки.	7 суток

**Уборка мест общего пользования МКД
(подъезды, лестничные клетки, мусоропроводы, лифты)**

Виды работ	Периодичность выполнения
Мытье пола мест общего пользования холлы и коридоры 1-6 эт.	Холл 1 этажа - ежедневно, кроме четверга и воскресенья. коридоры 2 раза в месяц в соответствии с графиком
Проверка с подбором мусора- обход лестничных площадок пожарных лестниц.	1 раз в неделю
Устранение засоров	Дворник - по заявке уборщика
Выгрузка мусора из мусороприемных камер, влажная уборка мусорокамеры	Ежедневно кроме четверга и воскресенья
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифтов	2 раза в месяц
Уборка площадки и лестницы перед входом в подъезд, протирка почтовых ящиков, подоконников	4 раза в год
Мойка мусоросборников (контейнеров)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, дворник
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Влажная протирка входных дверей	1 раз в месяц
Профилактический осмотр мусоропроводов, предложения по ремонту	1 раз в месяц
Мытье окон, остекления дверей	2 раз в год
Зачистка надписей, уборка паутины в т.ч. на потолке	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год
Дезинфекция, дератизация	Согласно договора с фирмой
Неисправности лифта без замены деталей	Не более суток
Уборка мест общего пользования и придомовой территории МКД	
Вид уборочных работ	Периодичность выполнения работ
Зимний период	

Уборка свежеснеженного снега	По мере необходимости, без выходных
Посыпка территорий противогололедными материалами	По мере необходимости
Очистка территорий от наледи и льда	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Подметание территорий в дни без снегопада.	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Очистка урн от мусора (при наличии)	Ежедневно
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости, без выходных
Летний период	
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в 2 суток
Промывка урн (летний период)	2 раза в месяц
Выкашивание газонов	По необходимости
Протирка указателей	5 раз в сезон
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток

Примечание: В теплый период территории без покрытий подметаются в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см 1 раз в 2 суток

Председатель СМКД по ул.Мурысева,56

Понксева Р.С.Понксева
М.П.

Директор ООО УК «Содружество»



Согласовано:

председатель МКД по ул. Мурысева, 56

Понксева Р.С.

Утверждаю:

директор ООО УК "Содружество"
Логинов А.И.

Плановые статьи расходов

по представленным услугам/работам по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Мурысева г. Тольятти в месяц на 2021 г.

Общая площадь помещений в МКД, м²:

2 268,90

№ п/п	Статья расходов	Ед.изм.	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.)	
1	Санитарное содержание	1 м2 в месяц	9,60	21 781,44
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	1 м2 в месяц	0,12	272,27
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	1 м2 в месяц	1,30	2 949,57
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 м2 в месяц	0,50	1 134,45
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	1 м2 в месяц	5,45	12 365,51
6	Расчетно-кассовое обслуживание	1 м2 в месяц	0,30	680,67
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	1 м2 в месяц	0,65	1 474,79
8	Паспортное обслуживание	1 м2 в месяц	0,14	317,65
9	Расходы на управление МКД	1 м2 в месяц	4,24	9 620,14
Итого содержание жилого помещения		1 м2 в месяц	22,30	50 596,47

**Границы эксплуатационной ответственности
между общим имуществом в МКД
и личным имуществом - помещением собственника**

№		
1.	Строительные конструкции	Внутренняя поверхность стен, полов, потолков помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру)
2.	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилях – по первым сварным соединениям на стояках;
3.	Система канализации	Плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
4.	Система электроснабжения	Выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик является имуществом собственника

Председатель МКД по ул.Мурысева,56

Ромашева Р.С.Понксева
М.П.

Директор ООО УК «Содружество»



А.И.Логинов
М.П.