

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 14.04.2023г. по 15.05.2023 г.

г. Тольятти

«22» мая 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» в составе: Деминой Елены Владимировны (кв.28), Деминой Елены Васильевны (кв.53), Салаевой Зои Романовны (кв.63), Степанова Никиты Сергеевича (кв.75) и Гоголева Романа Анатольевича (кв.142) в форме очно-заочного голосования в период с 14 апреля по 15 мая 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «14» апреля 2023 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на площадке 3 подъезда дома по адресу: ул. Железнодорожная, 43 г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №63 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 15.05.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Железнодорожная, 43» составляет 297 (Двести девяносто семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 616,02 (Восемь тысяч шестьсот шестнадцать целых две сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» по состоянию на 01.04.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 191 (Сто девяносто один) член ТСЖ «Железнодорожная, 43», которые в совокупности обладают 6 274,45 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 72,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Железнодорожная, 43». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Салаевой Зоей Романовной (кв.63) и секретарем общего собрания Степановым Никитой Сергеевичем (кв.75).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.09.2023г. по 01.09.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2023 год.
6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Салаева Зоя Романовна (кв.63):

- «ЗА» - подано **6 264,79 кв.м. (99,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **9,66 кв.м. (0,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Степанов Никита Сергеевич (кв.75):

- «ЗА» - подано **6 264,79 кв.м. (99,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **9,66 кв.м. (0,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» Салаеву Зою Романовну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Степанова Никиту Сергеевича (кв.75) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 264,79 кв.м. (99,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **9,66 кв.м. (0,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 264,79 кв.м. (99,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 9,66 кв.м. (0,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.09.2023г. по 01.09.2024г.– 23,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 274,45 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.09.2023г. по 01.09.2024г.– 23,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 264,79 кв.м. (99,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 9,66 кв.м. (0,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 264,79 кв.м. (99,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 9,66 кв.м. (0,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2023 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти на 2023 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» по состоянию на 01.04.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 14.04.2023г. по 15.05.2023г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43»».

7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Железнодорожная, 43» за 2022 год.

8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 14.04.2023г. по 15.05.2023г. – в количестве 191 (Сто девяносто один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ



Салаева З.Р.

22.05.2023г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ



Степанов Н.С.

22.05.2023г.