

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.07.2022г. по 23.07.2022 г.

г. Тольятти

«25» июля 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» в составе: Салаевой Зои Романовны (кв.63), Степанова Никиты Сергеевича (кв.75) и Гоголева Романа Анатольевича (кв.142) в форме очно-заочного голосования в период с 05 по 23 июля 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «05» июля 2022 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на площадке 3 подъезда дома по адресу: ул.Железнодорожная, 43 г.Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №63 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 23.07.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Железнодорожная, 43» составляет 289 (Двести восемьдесят девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 440,96 (Восемь тысяч четыреста сорок целых девяносто шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» по состоянию на 01.07.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 254 (Двести пятьдесят четыре) члена ТСЖ «Железнодорожная, 43», которые в совокупности обладают 7 538,72 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 89,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Железнодорожная, 43». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Салаевой Зоей Романовной (кв.63) и секретарем общего собрания Степановым Никитой Сергеевичем (кв.75).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2021 год.
4. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» на срок полномочий два года, на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43».
5. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43» на срок полномочий два года на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43».

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.09.2022г. по 01.09.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2022 год.

8. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Салаева Зоя Романовна (кв.63):**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Степанов Никита Сергеевич (кв.75):**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» Салаеву Зою Романовну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Степанова Никиту Сергеевича (кв.75) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать членами правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43»:

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а) Демина Елена Владимировна – кв.28:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б) Демина Елена Васильевна – кв.53:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**в) Салаева Зоя Романовна -кв.63:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**г) Степанов Никита Сергеевич - кв.75:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**д). Гоголев Роман Анатольевич – кв. 142:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).



Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать членами правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43»: Демину Елену Владимировну (кв.28), Демину Елену Васильевну (кв.53), Салаеву Зою Романовну (кв.63), Степанова Никиту Сергеевича (кв.75) и Гоголева Романа Анатольевича (кв. 142).

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43»:

**Голосовали:** В отношении каждого из предложенных кандидатов:

**а). Бражкина Татьяна Викторовна – кв.44:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Богданова Татьяна Николаевна – кв.171:**

- «ЗА» - подано 7 459,72 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,00 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 27.07.2022г. по 26.07.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожная, 43»: Бражкину Татьяну Викторовну (кв.44) и Богданову Татьяну Николаевну (кв.171).

**б. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.09.2022г. по 01.09.2023г.– 22,85 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.09.2022г. по 01.09.2023г.– 22,85 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 7 538,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2022 год»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №43 по ул.Железнодорожная г. Тольятти на 2022 год»;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» по состоянию на 01.07.2022г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 05.07.2022г. по 23.07.2022г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43».
7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Железнодорожная, 43» за 2021 год.
8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 05.07.2022г. по 23.07.2022г. – в количестве 254 (Двести пятьдесят четыре) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Салаева З.Р. 25.07.2022г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Степанов Н.С. 25.07.2022г.