

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 14.04.2023г. по 15.05.2023 г.

г. Тольятти

«24» мая 2023 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе Деминой Елены Владимировны (кв.28 -Собственность, № 63:09:0201060:7843 от 09.11.2020), Деминой Елены Васильевны (кв.53 - Собственность, № 63-63/009-63/009/002/2015-3409/3 от 07.04.2015) (кв.53), Салаевой Зои Романовны (кв.63 - Совместная собственность, № 63-63-09/118/2008-916 от 11.12.2008), Степанова Никиты Сергеевича (кв.75 - Собственность, № 63-63-09/312/2014-416 от 04.04.2014) и Гоголева Романа Анатольевича (кв.142 - Долевая собственность, № 63-63-09/073/2006-661 от 29.06.2006, 1/2) в форме очно-заочного голосования в период с 14.04.2023г. по 15.05.2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«14» апреля 2023 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на площадке 3 подъезда дома** по адресу: ул. Железнодорожная, 43.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в кв. №63 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до **20-00 часов 15.05.2023г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **377** (Триста семьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **10 736,28** (Десять тысяч семьсот тридцать шесть целых двадцать восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **238** (Двести тридцать восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, которые в совокупности обладают **7 474,84** (Семь тысяч четыреста семьдесят четыре целых восемьдесят четыре сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **69,62 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Салаевой Зоей Романовной (кв.63) и секретарем общего собрания Степановым Никитой Сергеевичем (кв.75).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г.Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе владельца специального счета.
5. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
6. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №43 по ул. Железнодорожная г.Тольятти.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
9. О выборе порядка предоставления платежных документов.
10. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором.
11. Принятие решения об установлении искусственной дорожной неровности (ИДН в соответствии с ГОСТ Р 52605–2006) между вторым и третьим подъездами и между четвертым и пятым подъездами для обеспечения безопасности передвижения детей от подъезда до детской площадки. С этой целью обратиться в Администрацию г.о.Тольятти и в Комиссию по безопасности дорожного движения.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Салаева Зоя Романовна (кв.63):

- «ЗА» - подано 7 465,18 кв.м. (99,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 9,66 кв.м. (0,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Степанов Никита Сергеевич (кв.75):

- «ЗА» - подано 7 465,18 кв.м. (99,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 9,66 кв.м. (0,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти Салаеву Зою Романовну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Степанова Никиту Сергеевича (кв.75) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **7 423,94** кв.м. (**99,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,90** кв.м. (**0,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **7 280,34** кв.м. (**97,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **67,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **194,50** кв.м. (**2,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» подано **7 212,04** кв.м. (**96,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **67,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **262,80** кв.м. (**3,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 280,34** кв.м. (**97,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **67,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **194,50** кв.м. (**2,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 212,04** кв.м. (**96,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **67,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **79,00** кв.м. (**1,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,74%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **183,80** кв.м. (**2,46%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 9 руб. 11 коп. (Девять рублей одиннадцать копеек).**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 414,28** кв.м. (**99,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или **69,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 60,56 кв.м. (0,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 9 руб. 11 коп. (Девять рублей одиннадцать копеек).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 306,30 кв.м. (97,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 168,54 кв.м. (2,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 315,96 кв.м. (97,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 158,88 кв.м. (2,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» Салаеву Зою Романовну председателя правления ТСЖ, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.43, кв.63. Телефон 89277715563, эл.почта: zelyon@yandex.ru.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 423,94 кв.м. (99,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 50,90 кв.м. (0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти председателя правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» Салаеву Зою Романовну председателя правления ТСЖ, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.43, кв.63. Телефон 89277715563, эл.почта:zelyon@yandex.ru.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об установлении искусственной дорожной неровности (ИДН в соответствии с ГОСТ Р 52605–2006) между вторым и третьим подъездами и между четвертым и пятым подъездами для обеспечения безопасности передвижения детей от подъезда до детской площадки. С этой целью обратиться в Администрацию г.о.Тольятти и в Комиссию по безопасности дорожного движения.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 262,91 кв.м. (97,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 106,09 кв.м. (1,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 105,84 кв.м. (1,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об установлении искусственной дорожной неровности (ИДН в соответствии с ГОСТ Р 52605–2006) между вторым и третьим подъездами и между четвертым и пятым подъездами для обеспечения безопасности передвижения детей от подъезда до детской площадки. С этой целью обратиться в Администрацию г.о.Тольятти и в Комиссию по безопасности дорожного движения.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2023г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в очно-заочной форме с 14.04.2023г. по 15.05.2023г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.04.2023г. по 15.05.2023г. – в количестве 238 (Двести тридцать восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  /З.Р. Салаева/ 24.05.2023г.

Секретарь общего собрания  /Н.С. Степанов / 24.05.2023г.