

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 03.03.2022г. по 03.04.2022 г.

г. Тольятти

«05» апреля 2022 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Дудник Нина Петровна (кв.23 -Собственность, № 63-63-09/060/2011-646 от 17.06.2011), Демина Елена Васильевна (кв.53 - Собственность, №. 63-63/009-63/009/002/2015-3409/3 от 07.04.2015), Салаева Зоя Романовна (кв.63 - Совместная собственность, № 63-63-09/118/2008-916 от 11.12.2008), Степанов Никита Сергеевич (кв.75 - Собственность, № 63-63-09/312/2014-416 от 04.04.2014), Иванова Юлия Владимировна (кв.76 - Собственность, № 63:09:0201060:7937-63/009/2018-1 от 24.09.2018), Кокнаева Елена Викторовна (кв.119) и Богданова Татьяна Николаевна (кв.171 - Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/341/2016-9578/4 от 22.09.2016) в форме очно-заочного голосования в период с 03 марта по 03 апреля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «03» марта 2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут на площадке 3 подъезда дома по адресу: ул. Железнодорожная, 43.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в кв. №63 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до 20-00 часов 03.04.2022г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 383 (Триста восемьдесят три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 10 736,28 (Десять тысяч семьсот тридцать шесть целых двадцать восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 255 (Двести пятьдесят пять) собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, которые в совокупности обладают 7 352,46 (Семь тысяч триста пятьдесят два целых сорок шесть сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 68,48 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Салаевой Зоей Романовной (кв.63) и секретарем общего собрания Степановым Никитой Сергеевичем (кв.75).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в течение 2022-2024 годов участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных перечнем, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожная, 43» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ, утвержденных общим собранием.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Салаева Зоя Романовна (кв.63):

- «ЗА» - подано 7 335,49 кв.м. (99,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,97 кв.м. (0,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Степанов Никита Сергеевич (кв.75):

- «ЗА» - подано 7 335,49 кв.м. (99,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,97 кв.м. (0,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти Салаеву Зою

Романовну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Степанова Никиту Сергеевича (кв.75) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 286,56 кв.м. (99,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,90 кв.м. (0,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 286,56 кв.м. (99,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 67,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 65,90 кв.м. (0,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 352,46 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 68,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г.Самара на специальном счете № 40705810654400000841, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожная, 43».

Голосовали:

- «ЗА» подано 100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 68,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г.Самара на специальном счете № 40705810654400000841, владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожная, 43».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожная, 43» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Салаеву Зою Романовну председателя правления ТСЖ, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.43, кв.63. Телефон 89277715563, эл.почта:zelyon@yandex.ru

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 273,46 кв.м. (98,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 67,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 79,00 кв.м. (1,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД; независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Железнодорожная, 43» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимостью работ, утвержденных общим собранием, Салаеву Зою Романовну председателя правления ТСЖ, проживающую по адресу г.Тольятти, ул.Железнодорожная, д.43, кв.63. Телефон 89277715563, эл.почта:zelyon@yandex.ru

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень видов работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в 2022-2024 годах»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2022г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти в очно-заочной форме с 03.03.2022г. по 03.04.2022г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожная г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.03.2022 г. по 03.04.2022 г. – в количестве 255 (Двести пятьдесят пять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  /З.Р. Салаева/ 05.04.2022г.

Секретарь общего собрания  /Н.С. Степанов / 05.04.2022г.