

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43
№ «1» от «20» мая 2024 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Демина Елена Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43 кв. 28, свидетельство о праве собственности), Демина Елена Васильевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43 кв. 53, свидетельство о праве собственности), Салаева Зоя Романовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43 кв. 63, свидетельство о праве собственности), Гонюшова Ольга Васильевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43 кв. 16, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7616,967** (семь тысяч шестьсот шестнадцать целых девятьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **70,33** (семьдесят целых тридцать три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 230 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10830,971** (десять тысяч восемьсот тридцать целых девятьсот семьдесят одна тысячная) кв.м., что равняется 10830,971 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180** (сто восемьдесят) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
7. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

00000001

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» апреля 2024 года в 18:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Железнодорожная, д. 43, у подъезда №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «19» апреля 2024 года по 20:00 «20» мая 2024 года по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Железнодорожная, д 43, кв.63.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Салаеву Зою Романовну (кв.63), секретарем Гонюшову Ольгу Васильевну (кв.16) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Салаеву Зою Романовну (кв.63), секретарем Гонюшову Ольгу Васильевну (кв.16) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 2 | <p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя ТСЖ "Железнодорожная, 43".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя ТСЖ "Железнодорожная, 43".</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 3 | Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК | ЗА 7537,97 кв.м. – 98,96% |

00000002

| | | |
|---|---|--|
| | <p>«Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.</p> | <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,0 кв.м. – 1,037 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 4 | <p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г., в размере 25,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г., в размере 25,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> | <p>ЗА 7548,667 кв.м. – 99,103 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,3 кв.м. – 0,897 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 5 | <p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г. в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | 01.06.2024г. в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. | |
| 6 | <p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 7 | <p>Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно Приложение №2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно Приложение №2.</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 8 | <p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 7 000 000 (семь миллионов) рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - 7 000 000 (семь миллионов) рублей.</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |
| 9 | <p>О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салаеву Зою Романовну (кв.63)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №43 по ул. Железнодорожная при</p> | <p>ЗА 7616,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 230</p> |

взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении №2, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810054400000270) - председателя ТСЖ "Железнодорожная, 43" - Салаеву Зою Романовну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Железнодорожная, д. 43, кв. 63, телефон +7927-771-55-63, zelyon@yandex.ru.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №43 по ул. Железнодорожная при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Приложении №2, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810054400000270) - председателя ТСЖ "Железнодорожная, 43" - Салаеву Зою Романовну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Железнодорожная, д. 43, кв. 63, телефон +7927-771-55-63, zelyon@yandex.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту на 1л.

Приложение № 3. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.

Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 6 л.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 573 л.

Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 5 л.

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 4л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«20» мая 2024 года

З.Р. Салаева

Секретарь общего собрания собственников
«20» мая 2024 года

О.В. Гонюшова

00000005