

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2024г. по 20.05.2024г.

г. Тольятти

«20» мая 2024 года.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме № 43 по Железнодорожной г. Тольятти было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ в составе: Деминой Елены Владимировны (кв.28), Деминой Елены Васильевны (кв.53), Салаевой Зои Романовны (кв.63), Гонюшовой Ольги Васильевны (кв.16) в форме очно-заочного голосования, в период с 19 апреля 2024г. по 20 мая 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «19» апреля 2024 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут на площадке 3 подъезда дома по адресу: г.Тольятти, ул. Железнодорожная, д.43.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ и сдачи в кв. №63 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.05.2024г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество членов ТСЖ составляет 289 (Двести восемьдесят девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8779,63 (восемь тысяч семьсот семьдесят девять целых шестьдесят три сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти по состоянию на 20.05.2024г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 210 (двести десять) членов ТСЖ многоквартирного дома № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6944,67 (шесть тысяч девятьсот сорок четыре целых шестьдесят семь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 79,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Салаевой Зоей Романовной и секретарем общего собрания Гонюшовой Ольгой Васильевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2024 год.
4. Выбор правления ТСЖ «Железнодорожная, 43».
5. Выбор ревизора ТСЖ «Железнодорожная, 43».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 43»

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти, с

возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания – Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания – Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6944,67	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания – Гонюшовой Ольгу Васильевну (кв. 16)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожная, 43» в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания – Гонюшовой Ольгу Васильевну (кв. 16)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6944,67	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

- По второму вопросу: Об утверждении годового Отчета правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ:

Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Железнодорожная, 43» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6865,67	98,86%	0	0%	79,00	1,14%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Железнодорожная, 43» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, всех членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6944,67	79,10%	0	0%	0	0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О выборе правления ТСЖ «Железнодорожная, 43».

СЛУШАЛИ:

Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43»:

№ пп	Ф.И.О. кандидатов	№ кв. кандидата
------	-------------------	-----------------

1	Салаева Зоя Романовна	63
2	Гонюшова Ольга Васильевна	16
3	Демина Елена Васильевна	53
4	Демина Елена Владимировна	28

РЕШИЛИ:

Выбрать членов правления ТСЖ «Железнодорожная, 43»:

№ пп	Ф.И.О. кандидатов	№ кв. кандидата
1	Салаева Зоя Романовна	63
2	Гонюшова Ольга Васильевна	16
3	Демина Елена Васильевна	53
4	Демина Елена Владимировна	28

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6944,67	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О выборе ревизора ТСЖ «Железнодорожная, 43».

СЛУШАЛИ:

Салаеву Зою Романовну (кв. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ревизором ТСЖ «Железнодорожная, 43» - Матвееву Ольгу Владимировну (кв. 19).

РЕШИЛИ:

Выбрать ревизором ТСЖ «Железнодорожная, 43» - Матвееву Ольгу Владимировну (кв. 19).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
6944,67	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Приложение №1 Реестр членов ТСЖ в МКД № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти, по состоянию на 19.04.2024г.

2. Приложение №2 Реестр членов ТСЖ, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ИСЖ в МКД № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти

3. Приложение № 3 Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в МКД № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.04.2024г по 20.05.2024г.

4. Приложение №4 Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ в МКД № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти

5. Приложение № 5 Бюллетени членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме № 43 по ул. Железнодорожной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2024г. по 20.05.2024г. – в количестве 210 (двести десять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания
20.05.2024г.

Салаева З.Р.

Секретарь общего собрания
20.05.2024г.

Гонюшова О.В.