

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Железнодорожная,43

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	944 088,64	660 128,83	283 959,81
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	107 282,88	74 895,06	32 387,82
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	147 264,16	102 712,26	44 551,90
Итого:		0,00	1 198 635,68	837 736,15	360 899,53

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	10 728,28	7,79	1 002 879,61
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	10 728,28	0,12	15 448,72
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 728,28	2,10	270 352,66
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	10 728,28	0,60	77 243,62
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	10 728,28	5,70	733 814,35
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 728,28	0,19	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	10 728,28	0,34	43 771,38
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	10 728,28	0,60	77 243,62
9	Паспортное обслуживание	10 728,28	0,15	19 310,90
10	Расходы на управление многоквартирного дома	10 728,28	4,41	567 740,58
Итого, руб/м2			22,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	0,00	107 282,88		14 601,13	92 681,75
установка замков, демонтаж и монтаж канализации, акт №143 от 17.11.21г.			ноябрь	9 963,75	
замена крана, замена линолеума в лифтах и др., акт №154 от 14.12.21г			декабрь	4 637,38	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Железнодорожная,43»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов



З.Р. Салаева