

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Железнодорожная,43**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	4	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3		5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	283 959,81	2 868 744,10	2 817 477,81	335 226,10
2.	ст. "Текущий ремонт"	32 387,82	321 848,64	316 406,04	37 830,42
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	44 551,90	455 008,46	440 994,19	58 566,17
	<b>Итого:</b>	<b>360 899,53</b>	<b>3 645 601,20</b>	<b>3 574 878,04</b>	<b>431 622,69</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.01.22г.-31.08.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.09.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма,руб.
1	Санитарное содержание	10 728,28	7,79	8,10	1 016 182,68
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	10 728,28	0,12	0,12	15 448,72
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 728,28	2,10	1,85	259 624,38
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	10 728,28	0,60	0,68	80 676,67
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	10 728,28	5,70	6,10	750 979,60
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 728,28	0,19	0,19	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	10 728,28	0,34	0,40	46 346,17
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	10 728,28	0,60	0,55	75 097,96
9	Паспортное обслуживание	10 728,28	0,15	0,15	19 310,90
10	Расходы на управление многоквартирного дома	10 728,28	4,41	4,71	580 614,51
	<b>Итого, руб/м2</b>		<b>22,00</b>	<b>22,85</b>	

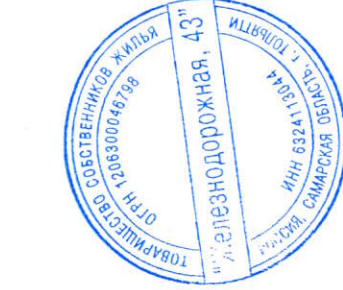
**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	2	3	4	5	6	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисление денежных средств от ООО «ЖЖХ», руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
										7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>92 681,75</b>	<b>321 848,64</b>			<b>879 356,03</b>	<b>807 878,29</b>				<b>343 052,65</b>
ремонтные работы нежилых помещений (под.б), акт №07-05/22 от 17.06.22г, дог.№07-05/22 от 30.05.22г. ИП Барашкин В.А.				июнь	219 234,00					
ремонтные работы нежилых помещений, акт №08-06/22 от 07.07.22г, дог.№08-06/22 от 17.06.22г. ИП Барашкин В.А.				июль	234 215,00					
почтовый ящик "Оптима-Люкс" акт №328 от 30.06.22г.				июнь	38 405,28					
изготовление и монтаж зонтов над ветканалами, акт № 357 от 31.07.22г.				июль	31 033,65					
частичный ремонт межпанельных швов 186,57 м/л, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г.				ноябрь	121 270,50					
Выполнение работ по поставке и монтажу дверей металлических, утепленных, противопожарных входа в подвал по договору №113 от 4.10.22г. ИП Артемов Е.К., акт от 09.11.2022г.				ноябрь	92 800,00					
Замена панели призывов в куле -кабины лифтов, кнопка вызова на 1х этажах, под№1,2,,3,4,5,6,5 ООО ТЛК Электро, по договору №1-K/22 от 4.10.2022г., акт№ б/н от 30.11.2022г.				ноябрь	136 800,00					
Установлен шаровый кран флашцевый Д100-1шт, болты, гайки, прокладки акт№478 от 30.11.2022г.				ноябрь	5 597,60					

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Железнодорожная,43»

ГИС ЖЖХ - dom\_gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Прямая - тел.31-33-13



  
 А.И.Логунов  
 З.Р. Салаева