

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 13.09.2020г. по 13.10.2020 г.**

г. Тольятти

«14» октября 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Захаров Алексей Евгеньевич (кв. 17 - Долевая собственность, № 63-63-09/162/2010-429 от 19.11.2010, ¼), Самсонова Ирина Александровна (кв. 39 - Собственность, № 63:09:0201059:5861-63/009/2019-1 от 26.08.2019), Замула Кирилл Валериевич (кв. 66 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-5331/4 от 05.12.2016, 1/10), Баранова Виктория Андреевна (кв.81 - Собственность, № 63-63-09/030/2010-885 от 01.04.2010) и Смирнов Юрий Александрович (кв. 94 - Совместная собственность, № 63:09:0201059:986-63/009/2019-3 от 27.03.2019) в форме очно-заочного голосования в период с 13 сентября по 13 октября 2020 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«13» сентября 2020 года** в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут у входа в подъезд дома по адресу: ул. Ярославская, 9.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №66 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 13.10.2020г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **134** (Сто тридцать четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 891,40** (Четыре тысячи восемьсот девяносто один целый четыре десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.09.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

**Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:**

На внеочередном общем собрании присутствовал **91** (Девяносто один) собственник помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 560,06** (Три тысячи пятьсот шестьдесят целых шесть сотых) квадратными метрами (голосами). из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **72,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Замулой Кириллом Валериевичем (кв. 66) и секретарем собрания Самсоновой Ириной Александровной (кв. 39).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение отчета управляющей компании – МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.
5. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
6. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с управляющей организацией.
7. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №9 по ул. Ярославская, г.Тольятти и ООО УК «Содружество».
8. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2020г. по 01.11.2021 года, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
9. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2020г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, и утверждение Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.
10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и реклама-носителей, в том числе рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
  - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
  - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
  - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
11. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти в отношениях с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД,

в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

12. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2020г.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

16. Об определении даты заключения договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Замула Кирилл Валериевич (кв. 66):**

- «ЗА» - подано 3 560,06 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Самсонова Ирина Александровна (кв. 39):**

- «ЗА» - подано 3 560,06 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв. 66) и секретарем вышеуказанного общего собрания Самсонову Ирину Александровну (кв. 39) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 560,06 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить отчет Управляющей компании - МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 842,06 кв.м. (79,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 293,70 кв.м. (8,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 424,30 кв.м. (11,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить отчет Управляющей компании - МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- **Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 450,16 кв.м. (96,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 106,90 кв.м. (3,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 450,16 кв.м. (96,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 106,90 кв.м. (3,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 450,16 кв.м. (96,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 106,90 кв.м. (3,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №9 по ул. Ярославская г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 484,96 кв.м. (97,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 75,10 кв.м. (2,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №9 по ул. Ярославская г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на

период с 01.11.2020г. по 01.11.2021г., в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 346,46 кв.м. (94,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 175,80 кв.м. (4,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,80 кв.м. (1,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2020г. по 01.11.2021г., в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2020г. 2,56 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 284,36 кв.м. (92,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 188,30 кв.м. (5,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 87,40 кв.м. (2,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2020г. 2,56 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламных носителей, в том числе рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.



- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 484,96** кв.м. (**97,89%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **71,24 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **75,10** кв.м. (**2,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,54%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламных носителей, в том числе рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти в отношениях с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества

МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 484,96 кв.м. (97,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 75,10 кв.м. (2,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г. Тольятти в отношении с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2017-2020гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2017-2020гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2020г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 488,16 кв.м. (97,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 34,80 кв.м. (0,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,10 кв.м. (1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2020г.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».



**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 522,96 кв.м. (98,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 37,10 кв.м. (1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

**14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 522,96 кв.м. (98,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 37,10 кв.м. (1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

**15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 522,96 кв.м. (98,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 37,10 кв.м. (1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Заключить собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

**16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- Определить дату заключения собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 ноября 2020 года.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 522,96 кв.м. (98,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,10 кв.м. (1,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить дату заключения собственниками жилых помещений дома №9 по ул. Ярославская г.Тольятти договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 ноября 2020 года.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.09.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти в очно-заочной форме с 13.09.2020г. по 13.10.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 4 листах, акт вывешивания уведомлений на 1 л.»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13.09.2020 года по 13.10.2020 года – в количестве 91 (девяносто один) экземпляр на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Замула К.В. 14.10.2020г.

Секретарь общего собрания  Самсонова И.А. 14.10.2020г.