

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 30.03.2020г. по 15.05.2020 г.

г. Тольятти

«25» мая 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений: Мишовой Ирины Геннадьевны (кв.18 - СГР 63-АМ №097778 14.04.14) и Архиреевой Татьяны Михайловны (кв.317 - СГР 63-АЕ №000893 от 15.06.2010) в форме очно-заочного голосования, в период с 30 марта по 15 мая 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения правил режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения на территории Самарской области новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-пСоу, «15» мая 2020 года в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 15.05.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 629 (Шестьсот двадцать девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 20 205,20 (Двадцать тысяч двести пять целых двадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 261 (Двести шестьдесят один) собственник помещений, которые в совокупности обладают 10 545,93 (Десять тысяч пятьсот сорок пять целых девяносто три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 52,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Архиреевой Татьяной Михайловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Принятие решения о направлении средств от переплаты за отопление в 2019 году на

косметический ремонт подъездов в МКД.

4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:

- «ЗА» подано **10 374,98** кв.м. (**98,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **170,95** кв.м. (**1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Архиреева Татьяна Михайловна кв. №317:

- «ЗА» подано **10 336,95** кв.м. (**98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **38,03** кв.м. (**0,36%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **170,95** кв.м. (**1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Архирееву Татьяну Михайловну (кв.317) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **10 009,00** кв.м. (**94,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **536,93** кв.м. (**5,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Направить средства собственников помещений от переплаты за отопление в 2019 году на косметический ремонт подъездов в МКД, доначислив сумму, равную производимой корректировке по строке «Отопление», в строке «На косметический ремонт подъездов» в квитанции за май 2020г. собственникам помещений в МКД №11 по ул. Матросова г. Тольятти.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 339,08 кв.м. (88,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 922,14 кв.м. (8,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 284,71 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направить средства собственников помещений от переплаты за отопление в 2019 году на косметический ремонт подъездов в МКД, доначислив сумму, равную производимой корректировке по строке «Отопление», в строке «На косметический ремонт подъездов» в квитанции за май 2020г. собственникам помещений в МКД №11 по ул. Матросова г. Тольятти.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 10 188,68 кв.м. (96,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 357,25 кв.м. (3,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2020г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 30.03.2020г. по 15.05.2020 года»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.03.2020г. по 15.05.2020 года – в количестве 261 (двести шестьдесят один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Мишова И.Г. 25.05.2020г.

Секретарь общего собрания  - Архиреева Т.М. 25.05.2020г.