

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 30.03.2020г. по 15.05.2020 г.

г. Тольятти

«25» мая 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Мишовой Ирины Геннадьевны, Мишова Андрея Александровича и Архиреевой Татьяны Михайловны в форме очно-заочного голосования, в период с 30 марта по 15 мая 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения правил режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения на территории Самарской области новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-пСоу, «15» мая 2020 года в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 15.05.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Матросова, 11» составляет 403 (Четыреста три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 14043,24 (Четырнадцать тысяч сорок три целых двадцать четыре сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.03.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 207 (Двести семь) членов ТСЖ «Матросова, 11», которые в совокупности обладают 8 025,96 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 57,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Матросова, 11». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Архиреевой Татьяной Михайловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.
3. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» в количестве 5-ти человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11».
4. Избрание нового ревизора ТСЖ «Матросова, 11», на срок полномочий два года, на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11».
5. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11», на период 2020-2022 годов и определение источников его финансирования.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2020 год.
7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
8. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений (членов ТСЖ):**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:

- «ЗА» подано 7 920,21 кв.м. (98,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 105,75 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Архиреева Татьяна Михайловна кв. №317:

- «ЗА» подано 7 882,18 кв.м. (98,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 38,03 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 105,75 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Архирееву Татьяну Михайловну(кв.317) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.**

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 860,86 кв.м. (97,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 165,10 кв.м. (2,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11»:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Мишова Ирина Геннадьевна - кв. № 18:

- «ЗА» - подано 7 985,81 кв.м. (99,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 40,15 кв.м. (0,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

б). Мишов Андрей Александрович – кв.18:

- «ЗА» - подано 7 592,22 кв.м. (94,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 229,60 кв.м. (2,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 204,14 кв.м. (2,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

в). Баранова Татьяна Владимировна -кв.21:

- «ЗА» - подано 7 869,51 кв.м. (98,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 32,90 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 123,55 кв.м. (1,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

г). Архиреева Татьяна Михайловна- кв. №317:

- «ЗА» - подано 7 947,78 кв.м. (99,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 38,03 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 40,15 кв.м. (0,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

д) Гоголев Александр Михайлович – кв. 349:

- «ЗА» - подано 7 771,22 кв.м. (96,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 32,90 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 221,84 кв.м. (2,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18), Мишова Андрея Александровича (кв.18), Баранову Татьяну Владимировну (кв.21), Архирееву Татьяну Михайловну (кв.317) и Гоголева Александра Михайловича (кв. 349).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 858,36** кв.м. (**97,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **133,60** кв.м. (**1,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие **34,00 кв.м.**, что составляет **0,42%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2020г. по 31.05.2022г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2020 по июнь 2022 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 307,16** кв.м. (**91,04%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **178,61** кв.м. (**2,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **540,19** кв.м. (**6,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2020 по июнь 2022 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

Голосовали:

- **«ЗА»** подано **7 632,44** кв.м. (**95,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** подано **13,02** кв.м. (**0,16%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** подано **380,50** кв.м. (**4,74%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 21,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 827,64 кв.м. (85,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» подано 800,47 кв.м. (9,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 397,85 кв.м. (4,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 21,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г. - 2,30 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 691,70 кв.м. (95,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» подано 176,33 кв.м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 157,93 кв.м. (1,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г. - 2,30 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2020 год»;
2. Приложение № 2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Матросова на 2020 год»;
3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.03.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11» в очно-заочной форме с 30.03.2020г. по 15.05.2020г.»;
6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;
7. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.03.2020г. по 15.05.2020г. – в количестве 207 (двести семь) экземпляров на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания



Мишова И.Г.

25.05.2020г.

Секретарь общего собрания



Архиреева Т.М.

25.05.2020г.