

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2020г. по 17.04.2020г.

г. Тольятти

«20» апреля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Германов Николай Иванович (кв.27 - СГР 63-АА 514412 от 21.05.2002), Балясников Федор Митрофанович (кв.35 - СГР 63-АЕ 088020 от 23.06.2010г.) и Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93 - СГР 63-АА 724056 от 10.12.2002г.) и в форме очно-заочного голосования, в период с 17 марта по 17 апреля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «17» марта 2020 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.43А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 17.04.2020г. в квартиру №93.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 167 (Сто шестьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 645,80 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 135 (Сто тридцать пять) собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 7 571,71 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 87,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Вахрамеевым Евгением Александровичем и секретарем общего собрания Балясниковым Федором Митрофановичем.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.

6. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения членам Совета дома и определение источника его финансирования.

7. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и определение источника финансирования вышеуказанных работ.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. О выборе владельца специального счета.

10. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

11. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

12. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

14. О выборе порядка предоставления платежных документов.

15. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

16. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

17. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Вахрамеев Евгений Александрович (кв. №93):

- «ЗА» - подано **6 094,27** кв.м. (**80,49%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **173,64** кв.м. (**2,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 260,00** кв.м. (**16,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **43,80 кв.м.**, что составляет

0,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Балясников Федор Митрофанович (кв.35):

- «ЗА» - подано **6 118,71** кв.м. (**80,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **149,20** кв.м. (**1,97%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 260,00** кв.м. (**16,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **43,80** кв.м., что составляет **0,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Вахрамеева Евгения Александровича (кв. №93) и секретарем вышеуказанного общего собрания Балясникова Федора Митрофановича (кв.35) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 800,03** кв.м. (**76,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **153,08** кв.м. (**2,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 618,60** кв.м. (**21,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере **23,00** рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 297,81** кв.м. (**56,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **822,70** кв.м. (**10,87%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **2 451,20** кв.м. (**32,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 23,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2020г. в размере 3,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 667,31 кв.м. (61,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 353,20 кв.м. (5,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 451,20 кв.м. (32,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2020г. в размере 3,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 528,46 кв.м. (59,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 316,40 кв.м. (4,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 726,85 кв.м. (36,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить на период с 01.05.2020г. ежемесячное вознаграждение членам Совета МКД Германову Н.И. и Балясникову В.М. в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей каждому, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "Вознаграждение членам СМКД» с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 0,50 рубля с 1 кв. м.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 057,51 кв. м. (53,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 628,70 кв. м. (8,30 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 850,70 кв.м. (37,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 34,80 кв.м., что составляет 0,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Установить на период с 01.05.2020г. ежемесячное вознаграждение членам Совета МКД Германову Н.И. и Балясникову В.М. в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей каждому, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "Вознаграждение членам СМКД» с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 0,50 рубля с 1 кв. м.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования в количестве 4 шт. и определить источником финансирования вышеуказанных работ – дополнительный разовый взнос с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 6,50 рубля с 1 кв. м.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 861,90 кв. м. (24,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 107,71 кв. м. (41,04 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 602,10 кв.м. (34,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 995,01 кв.м. (92,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 80,91 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 304,10 кв.м. (4,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 272,60 кв. м. (3,60 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 684,91 кв.м. (75,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 65,75 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 304,10 кв.м. (4,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **1 582,70** кв. м. (**20,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **18,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **6 995,01** кв.м. (**92,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **80,91 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **304,10** кв.м. (**4,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **272,60** кв. м. (**3,60** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **5 622,31** кв.м. (**74,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **65,03 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **418,80** кв.м. (**5,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **4,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **1 530,60** кв.м. (**20,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **17,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном**

МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 22 коп. (Семь рублей двадцать две копейки).

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **4 379,57** кв.м. (**57,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **50,66 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **778,34** кв.м. (**10,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **9,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **2 413,80** кв.м. (**31,88%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **27,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 22 коп. (Семь рублей двадцать две копейки).

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **5 572,91** кв.м. (**73,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **64,46 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **348,00** кв.м. (**4,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **4,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **1 650,80** кв. м. (**21,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **19,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **5 636,01** кв.м. (**74,44%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **65,19 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **348,00** кв.м. (**4,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **4,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 587,70 кв. м. (20,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 18,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: **Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти председателя Совета МКД Вахрамеева Евгения Александровича, проживающего: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.43А, кв.93, телефон 8(9276)128-881.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 563,41 кв.м. (73,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 64,35 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 451,40 кв.м. (5,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 556,90 кв. м. (20,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 18,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти председателя Совета МКД Вахрамеева Евгения Александровича, проживающего: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.43А, кв.93, телефон 8(9276)128-881.**

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.04.2020г. по 01.04.2021г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 536,00 кв. м. (7,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 980,51 кв. м. (39,36 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 4 055,20 кв.м. (53,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: **Решение не принято.**

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 920,31 кв.м. (78,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 128,40 кв.м. (1,70 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 523,00 кв.м. (20,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;

3. Приложение №3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2020г.»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 17.03.2020г. по 17.04.2020г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2020г. по 17.04.2020г. – в количестве 135 (сто тридцать пять) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания



Вахрамеев Е.А.

22.04.2020г.

Секретарь общего собрания



Балясников Ф.М.

22.04.2020г.