

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2020г. по 20.11.2020 г.**

**г. Тольятти**

**«21» ноября 2020 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№ 41- ОСС, № 63-63-09/155/2006-808 от 25.12.2006), Распопова Раиса Фатаховна (кв.№123 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-41273.1 от 09.09.2002), Рубцова Ольга Федоровна (кв.№ 165 - Долевая собственность, № 63-63-09/124/2009-064 от 10.11.2009, 1/5), Петров Евгений Васильевич (кв.№168 - Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4355/2 от 12.07.2016) и Меркурьева Людмила Вячеславовна (кв.240 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4177/3 от 04.07.2016, 3/5) в форме очно-заочного голосования в период с 04 октября по 20 ноября 2020 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«04» октября 2020 года** в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.93.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№41 и 165 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.11.2020г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **445** (Четыреста сорок пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **13 375,50** (Тринадцать тысяч триста семьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **304** (Триста четыре) собственника помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **9 608,57** (Девять тысяч шестьсот восемь целых пятьдесят семь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **71,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Тихоновым Сергеем Валерьевичем (кв.41) и секретарем собрания Рубцовой Ольгой Федоровной (кв.165).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2021г. по 01.01.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2020г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.
5. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.
6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
  - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
  - Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.
  - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы.
8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021 -2023 годы.
9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченном представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании

денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара. владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):**

- «ЗА» - подано 9 503,07 кв.м. (98,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,50 кв. м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Рубцова Ольга Федоровна (кв.№165):**

- «ЗА» - подано 9 503,07 кв.м. (98,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,50 кв. м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рубцову Ольгу Федоровну (кв.№165) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

**- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 9 608,57 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2021г. по 01.01.2022г., в размере 22,36 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 799,74 кв.м. (91,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 555,31 кв.м. (5,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 253,52 кв.м. (2,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2021г. по 01.01.2022г., в размере 22,36 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 732,84 кв.м. (90,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 637,81 кв.м. (6,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 237,92 кв.м. (2,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 223,77 кв.м. (95,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 250,60 кв.м. (2,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 134,20 кв.м. (1,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 493,17 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,30 кв.м. (1,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 17,10 кв. м. (0,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 608,57 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 555,46 кв.м. (99,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 3,31 кв.м. (0,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,80 кв.м. (0,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-

2023 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО Сбербанк России на специальном счете № 40604810454400000045, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 9 591,47 кв.м. (99,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,10 кв.м. (0,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2021-2023 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО Сбербанк России на специальном счете № 40604810454400000045, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**10. По десятому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении № 2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», Тихонова Сергея Валерьевича - председателя Совета МКД, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.93, кв.41, телефон 89372310970, эл.почта [mr.sheriff2011@yandex.ru](mailto:mr.sheriff2011@yandex.ru)

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 9 508,10 кв.м. (98,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,47 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении № 2 к

протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», Тихонова Сергея Валерьевича - председателя Совета МКД, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.93, кв.41, телефон 89372310970, эл.почта mr.sheriff2011@yandex.ru

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.10.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 04.10.2020г. по 20.11.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2020г. по 20.11.2020г. – в количестве 304 (триста четыре) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Тихонов С.В. 21.11.2020г.

Секретарь общего собрания  Рубцова О.Ф. 21.11.2020г.