



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам
городских округов и муниципальных
районов Самарской области

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56/ факс 207-06-78
эл. почта info@gzhi-samara.ru

09 ФЕВ 2021

№ 002887

на вх. № 3890-л от 04.02.2021

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261) до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса, ресурсоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых

энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых они осуществляют.

При этом управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственники помещений в многоквартирных домах должны обеспечить допуск представителей ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также не препятствовать их вводу в эксплуатацию (в том числе, принимать техническую документацию на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета).

В настоящее время ресурсоснабжающими организациями проводится работа по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды и тепловой энергии.

В связи с вышеизложенным, Вам необходимо провести разъяснительную работу с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирных домах (при непосредственной форме управления) в части обеспечения допуска представителей ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также не препятствия их вводу в эксплуатацию. Кроме того, просим обеспечить контроль за доведением до собственников помещений в многоквартирных домах информации о необходимости соблюдения требований ФЗ № 261.

И.о. руководителя
государственной жилищной инспекции
Самарской области

 Л.И. Муратова