

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 04.04.2020г. по 24.04.2020 г.

г. Тольятти

«30» апреля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Спасько Любовь Николаевна (кв.15 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/302/2016-1634/4 от 27.09.2016, 1/3), Зайцева Галина Николаевна, Зайцев Андрей Алексеевич (кв.92 - Совместная собственность, № 63-63-09/122/2011-095 от 31.10.2011) и Харламова Наталья Геннадьевна (кв.94 - Собственность, № 63-63/009-63/009/500/2015-7287/4 от 03.08.2015) в форме очно-заочного голосования в период с 04 апреля по 24 апреля 2020 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения правил режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения на территории Самарской области новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-пСоу, «24» апреля 2020 года в период с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: ул. Громовой, 10А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в почтовый ящик квартиры №92 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 24.04.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 150 (Сто пятьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 5 248,64 (Пять тысяч двести сорок восемь целых шестьдесят четыре сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по состоянию на 01.04.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 102 (Сто два) собственника помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 137,58 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 59,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Зайцевой Галиной Николаевной (кв.92) и секретарем собрания Спасько Любовью Николаевной (кв. 15).

Таким образом кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.
6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти.
8. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №10А по ул. Громовой г. Тольятти на период с 01.05.2020г.
10. Принятие решения об исключении из платежного документа отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета дома» с 01.04.2020 года.
11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Зайцева Галина Николаевна (кв.92):**

- «ЗА» - подано **3 020,28** кв. м. (**96,26%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **52,80** кв. м. (**1,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **64,50** кв. м. (**2,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Спасько Любовь Николаевна (кв.15):**

- «ЗА» - подано **2 936,68** кв. м. (**93,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **52,80** кв. м. (**1,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 148,10 кв. м. (4,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти Зайцеву Галину Николаевну (кв.92) и секретарем вышеуказанного общего собрания Спасько Любовь Николаевну (кв.15) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 716,68 кв. м. (86,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 52,80 кв. м. (1,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 368,10 кв. м. (11,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 828,84 кв.м. (90,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 119,65 кв.м. (3,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 189,09 кв. м. (6,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 844,74 кв.м. (90,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ПРОТИВ» - подано 87,90 кв.м. (2,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 204,94 кв. м. (6,53 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 653,62 кв.м. (84,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 52,80 кв. м. (1,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 431,16 кв. м. (13,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Спасько Любовь Николаевна (кв.15):

- «ЗА» - подано 2 788,46 кв. м. (88,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 162,46 кв. м. (5,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,60 кв. м. (3,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 74,60 кв.м., что составляет 2,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

б). Зайцева Галина Николаевна (кв.92):

- «ЗА» - подано 2 897,62 кв. м. (92,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 127,36 кв. м. (4,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,60 кв. м. (3,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Зайцев Андрей Алексеевич (кв.92):

- «ЗА» - подано 2 685,22 кв. м. (85,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 238,39 кв. м. (7,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 188,41 кв. м. (6,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 25,56 кв.м., что составляет 0,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

**г). Харламова Наталья Геннадьевна (кв.94):**

- «ЗА» - подано 2 663,43 кв. м. (91,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 135,99 кв. м. (4,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,60 кв. м. (3,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 25,56 кв.м., что составляет 0,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти в количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Спасько Любовь Николаевну (кв.15), Зайцеву Галину Николаевну (кв.92), Зайцева Андрея Алексеевича (кв.92) и Харламову Наталью Геннадьевну (кв.94).**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Зайцева Галина Николаевна (кв.92):**

- «ЗА» - подано 2 924,09 кв. м. (93,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,89 кв. м. (3,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,60 кв. м. (3,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №10А по ул. Громовой г. Тольятти на срок полномочий пять лет Зайцеву Галину Николаевну (кв.92).**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 895,43 кв.м. (92,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 87,90 кв. м. (2,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 154,25 кв. м. (4,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №10А по ул. Громовой г. Тольятти на период с 01.05.2020г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 885,02 кв.м. (91,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 100,89 кв. м. (3,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 151,67 кв. м. (4,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №10А по ул. Громовой г. Тольятти на период с 01.05.2020г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

- **Исключить из платежного документа отдельную строку «Вознаграждение Председателю Совета дома» с 01.04.2020 года.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 721,44 кв.м. (86,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 149,69 кв. м. (4,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 266,45 кв. м. (8,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Исключить из платежного документа отдельную строку «Вознаграждение Председателю Совета дома» с 01.04.2020 года.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 037,18 кв.м. (96,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 52,80 кв.м. (1,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 47,60 кв.м. (1,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;
2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти по состоянию на 01.04.2020г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти в очно-заочной форме с 04.04.2020г. по 24.04.2020г.»;
6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10А по ул. Громовой г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений, голосовавших на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Громовой г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.04.2020г. по 24.04.2020 года – в количестве 102 (сто два) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Зайцева Г.Н. 30.04.2020г.

Секретарь общего собрания  Спасько Л.Н. 30.04.2020г.