

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ПРЕДЕЛАХ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.
ул.Механизаторов ,5 Б

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

Комиссия в составе представителей Управляющей организации:

и уполномоченных представителей Собственников:

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки: 2001
Материал стен: кирпичный
Число этажей: 14
Наличие подвала или полуподвала 428,67 кв.м.
Стоимость строения (восстановительная)
Износ : 16 %
Общая площадь помещений 4821,20 кв.м.
В том числе:
Жилая 3189,8 кв.м.
Кол-во квартир: 111

2. Конструкции (результаты осмотра)

| Наименование элемента общего имущества | Техническое состояние. Оценка состояния | Требуется замена или ремонт |
|--|---|-----------------------------|
| Фасады | | |
| Стены (улица, двор) – панельные | | |
| Отмостка | | |
| Крыльца | | |

| Дворовая территория | | |
|--|--|--|
| Тротуары, пешеходные дорожки, проезжая часть | | |
| Детская площадка | | |
| Озеленение | | |
| Технический этаж: тех.подполье | | |
| Стены, потолок, пол | | |
| Оконные заполнения | | |
| Освещение подвала – | | |

| Инженерное оборудование: тех.подполье | | |
|--|--|--|
| Водоснабжение (ХВС и ГВС) | | |
| Канализация | | |
| Отопление, тепловой узел | | |
| Кровля | | |
| Кровля | | |
| Парапет | | |
| М\камеры, М\провод | | |
| Стволы м\провода | | |
| Мусорокамеры | | |
| Подъезды | | |
| Стены мест общего пользования (подъезд). | | |
| Полы коридоры общего пользования – | | |

| | | |
|--|--|--|
| Потолок | | |
| Оконные, дверные проемы мест общего пользования | | |
| Входные двери подъезда. | | |
| Оконные проемы | | |

| | | |
|--|--|--|
| Освещение мест общего пользования | | |
| Освещение подъезда- | | |

Председатель Совета МКД
«Содружество»
Сабитова Ю.В.Сабитова



Директор ООО УК
А.Е. Логинов