


**Состав общего имущества в МКД  
ул.Механизаторов, 5Б**

1. Год постройки: 2001 г.
2. Процент износа дома: 16 %
3. Материал стен: кирпичный
4. Количество этажей: 14
5. Количество лестниц: 1
6. Количество жилых корпусов: 1
7. Количество подъездов: 1
8. Площадь подвала: 428,67 кв.м.
9. Площадь кровли: 623,6 кв.м.
10. Общая полезная площадь дома: 4821,20 кв. м., в т.ч.
  - 10.1. Жилые помещения, полезная площадь: 4487,80 кв. м.
  - 10.2. Жилые помещения, жилая площадь: 3189,8 кв. м., в т.ч.:
    - 10.2.1. Однокомнатные квартиры: 19 шт, жилая площадь: 362,1 кв. м.
    - 10.2.2. Двухкомнатные квартиры: 32 шт, жилая площадь: 1209,1 кв. м.
    - 10.2.3. Трехкомнатные квартиры: 24 шт, жилая площадь: 1313,7 кв. м.
    - 10.2.4. Четырехкомнатные квартиры: 4 шт, жилая площадь: 304,9 кв.м.
    - 10.2.5. Количество квартир : 111
    - 10.2.6. Нежилые помещения: 333,4 м2
  11. Уборочная площадь мест общего пользования: 862,8 кв.м.
  12. Средняя высота помещений: 2,55 м.

Дом оборудован горячим и холодным водоснабжением; центральным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью – 220 кВт; мусоропроводов - 1, лифтов — 2.

В состав общего имущества в МКД входят объекты, принадлежащие собственникам на праве общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч.:

- Межквартирные лестничные площадки, коридоры, лестницы, пожарные лестницы;
- Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование обслуживающее более одного помещения в данном доме;
- Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения;
- Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты расположенные на указанном земельном участке.

Председатель Совета МКД  
  
Ю.В.Сабитова  
М.П.

