



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*28.12.2016 № 4520-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О плате  
за содержание жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Тольятти

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений (Автозаводского, Центрального и Комсомольского района) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений Автозаводского района по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 1.1) и расчета стоимости содержания для нанимателей жилых

помещений Центрального и Комсомольского района по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 1.2).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2015 г. № 4185-п/1 «Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2015, 30 декабря).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 года, за исключением Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 г. и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» городского округа Тольятти.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.



С.И.Андреев

Приложение № 1

к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 28.12.16 № 4520-17/1

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС					
		Автозаводский район		Центральный и Комсомольский районы		жилой	жилой
		общей	жилой	общей	жилой		
1	2	3	4	5	6		
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	28,14	43,95	28,11	43,92		
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	26,35	40,92	26,32	40,89		
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	24,12	37,27	24,09	37,24		
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	22,33	34,39	22,30	34,36		
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	-	-	25,22	37,70		

*Служ*

6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	-	-	23,43	34,92
7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	18,77	28,17	18,75	28,15
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	16,98	25,38	16,96	25,36
9.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	-	-	19,89	32,49
10.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	-	-	18,10	29,42
11.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	-	-	18,69	26,98
12.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	-	-	16,90	24,31
13.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	20,01	28,72	19,69	28,40
14.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	18,22	26,04	17,90	25,72
15.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	-	-	19,97	29,03
16.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	-	-	18,18	26,34

17.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	-	-	42,81	55,25
18.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	-	-	42,63	55,01
19.	Для домов – 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	32,20	61,37	-	-
20.	Для домов – 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	30,42	57,43	-	-
21.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	31,08	62,68	-	-
22.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	29,30	58,81	-	-
23.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (*)	28,89	57,38	-	-
24.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (**)	27,11	53,58	-	-

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.  
2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением пункта 19, 20, 21, 22.

\* Пункты №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 применяются до утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

\*\* Пункты №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 применяются с момента утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

---





4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (ВСЕГО)	4,49	2,02	1,56	2,04	6,54	3,80	2,90
4.1	общедомовые нужды по электроэнергии	3,72	1,50	0,98	1,46	5,33	2,51	1,52
4.2	общедомовые нужды по холодной воде	0,07	0,05	0,05	0,05	0,11	0,12	0,13
4.3	общедомовые нужды по горячей воде	0,58	0,38	0,43	0,43	0,90	0,96	1,03
4.4	общедомовые нужды по водоотведению	0,12	0,09	0,10	0,10	0,20	0,21	0,22
5	Услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
6	Услуги сторонних организаций	5,17	4,21	0,90	1,41	5,29	6,39	4,73
6.1	в т.ч. санобработка	0,08	0,08	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07
6.2	техническое обслуживание лифтов	3,21	3,22			2,81	2,81	
6.3	обслуживание систем внутридомового электрооборудования	0,44	0,44	0,40	0,40	0,41	0,41	
6.4	обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0,99			0,60	0,22		
6.5	промывка и опрессовка сетей	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
6.6	прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых	0,44	0,46	0,42	0,33	1,76	3,08	4,65





Приложение 1.2  
к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 28.12.16 № 452Д-П/1

Расчет стоимости содержания жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда для Центрального и Комсомольского района района

1	2	Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропро-водом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропро-водом, газ. плитой	Дома до 5 эт., с мусоро-проводом, эл/плитой	Дома до 5 эт., с мусоро-проводом, газ. плитой	Дома до 5эт., без мусоропро-вода, с газ. плитами	Дома до 5эт., без мусоропро-вода, с газ. плитами и газ. колонками	Дома до 5 эт., с лифтом, мусоропроводом, эл/плитами, вахтой	11
1		Техническое содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,14	1,14	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
2		Обслуживание внутренних инженерного оборудования	3,04	3,05	2,78	2,80	2,74	2,80	2,80
3		Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4,93	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89
				4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	17,78





