



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2017 № 308-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 г. № 4520-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 г. № 4520-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 30.12.2016, № 93) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01.01.2017 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1.1).».

1.2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что действие пункта 1 настоящего постановления распространяется также на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирного дома.».

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 1.1 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 1.2 к постановлению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» городского округа Тольятти.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.



С.И.Андреев

Приложение № 1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 27.01.17 № 308-П/1

Приложение № 1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 28.12.2016 № 4520-п/1

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	22,84	38,65
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	21,05	35,62
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	21,73	34,88
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	19,94	32,00
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	22,41	34,89
6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	20,62	32,11
7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, с оказанием услуг	16,93	26,33

	по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)			
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	15,14		23,54
9.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	17,65		30,25
10.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	15,86		27,18
11.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	16,87		25,16
12.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	15,08		22,49
13.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	17,61		26,32
14.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	15,82		23,64
15.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	17,94		27,00
16.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	16,15		24,31
17.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	39,37		51,81
18.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	39,19		51,57
19.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	24,49		53,65
20.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и	22,70		49,71

	электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)		
21.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	26,60	58,20
22.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	24,81	54,33
23.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (*)	25,46	53,96
24.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (**)	23,67	50,16

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 19, 20, 21, 22.

* Пункты №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 применяются до утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

** Пункты №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 применяются с момента утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Гольягги
от 27.01.17 № 308-17/1

Приложение № 1.1
к постановлению мэрии
городского округа Гольягги
от 28.12.2016 № 4520-п/1

Расчет стоимости содержания жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

		Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропро- водом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропр оводом, эл. плитами	Дома до 5 эт., с мусоро- проводом, эл. плитами	Дома до 5 эт., с мусоро- проводом, газ. плитами	Дома до 5эт., без мусоропро- вода, с эл. плитами	Дома до 5эт., без мусоропро- вода, с газ. плитами	Дома до 5эт., без мусоропро- вода, с газ. плитами и газ. колонками	Дома до 5 эт., с лифтом, усоропроводом, эл. плитами, вахтой	Для домов 12 эт бывшие жилые комплексы), с 2 лифтами, мусоропро- водом, СДУ и ППА и эл. плитами	Для домов 9 этажей (бывшие жилые комплексы) лифтом, мусоропро- водом, эл. плитами	Дома – 4 этажа (бывшие жилые комплексы), мусоропровод ом, эл. плитами
1	2	3,04	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	17,78	4,93	5,99	4,67
1	Техническое содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,14	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	1,04	0,73	0,44	0,94
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,04	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	2,11	2,05	1,46	1,72
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том	3,04	4,94	4,85	4,89	4,84	4,89	4,89	2,11	2,05	1,46	1,72

4	числе отчистка кровли от снега (сосулек)																			
	Услуги вахты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,21	-	-	-	-	-
5	Услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	0,15	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
6	Услуги сторонних организаций	5,17	4,21	4,78	0,90	1,45	0,90	1,45	0,90	1,41	1,69	1,69	1,69	4,21	5,29	5,29	5,29	5,29	6,39	4,73
7	Прочие прямые затраты	1,03	1,03	1,03	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,78	4,68	4,68	4,68	4,68	5,17	6,56
8	Услуги сберкасс, инкассация платежей населения	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,54	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
9	Общественно-расходные расходы	1,89	1,89	1,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,54	0,91	0,91	0,91	0,91	0,93	0,80
10	Итого себестоимость	19,36	18,42	18,99	14,35	14,96	14,30	14,92	15,20	14,92	15,20	15,20	15,20	33,36	20,75	20,75	20,75	20,75	22,54	21,58
11	Налог на добавленную стоимость	3,48	3,31	3,42	2,58	2,69	2,57	2,69	2,74	2,69	2,74	2,74	2,74	6,01	3,74	3,74	3,74	3,74	4,06	3,88
12	ИТОГО себестоимость с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	22,84	21,73	22,41	16,93	17,65	16,87	17,61	17,94	17,61	17,94	17,94	17,94	39,37	24,49	24,49	24,49	24,49	26,60	25,46
13	ИТОГО себестоимость без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (с учетом НДС)	21,05	19,94	20,62	15,14	15,86	15,08	15,82	16,15	15,82	16,15	16,15	16,15	39,19	22,70	22,70	22,70	22,70	24,81	23,67

*das**[Signature]*